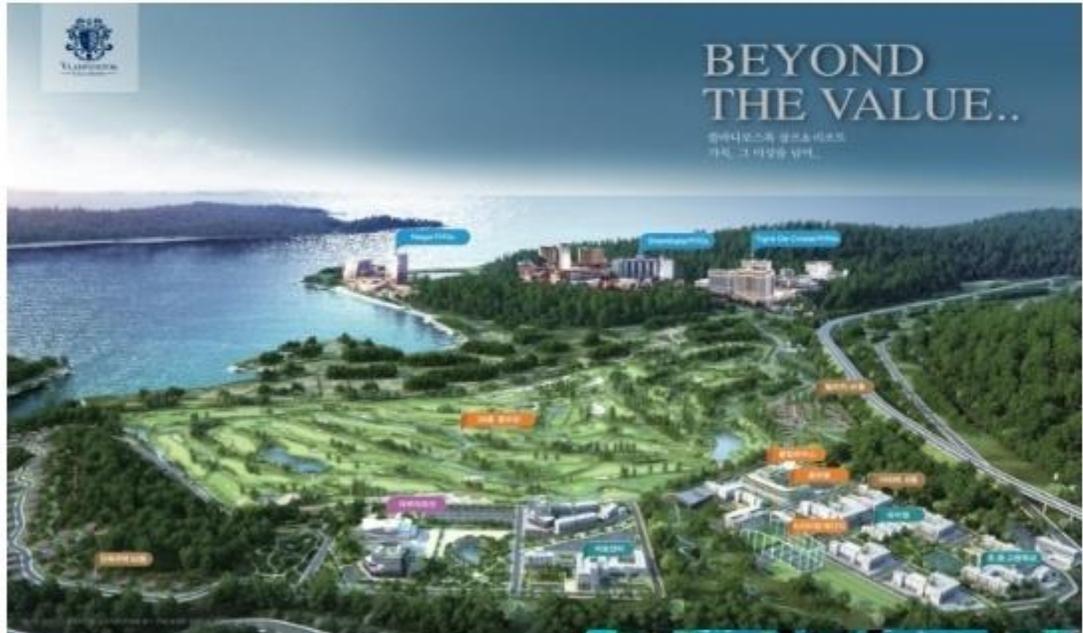


Blue Moon Group



NFT 멀티 회원권 사업화 추진 방안 _ Draft





CHAPTER 1

BUSINESS SUMMARY

01. Blue Moon Group 개요
02. 임원진 소개
03. 특허 및 언론보도
04. 주요 사업 및 파트너십
05. 멀티회원권 멤버십 혜택 브로셔

CHAPTER 2

PROJECT SUMMARY

01. Blue Moon Group 개요

World Blockchain Resort Combination Membership



Overview

2015년 12월 창업(개인사업자)

2018년 4월 법인 전환

사업종목 : 리조트 운영, 비즈니스 컨설팅, 멤버
십 플랫폼 운영 등

위치 : 부산광역시 해운대구 센텀동로 99, 418
호 (벽산e-센텀클래스원)

당사는 이같은 시류에 발맞춰
세계적인 블록체인 도시로 성장할
대한민국의 제2도시 부산에서
신탁담보기반 기업 자산 디지털 유동화와
디지털자산거래 및 5G 사물인터넷 기반
양방향 결재 솔루션 등 기업 디지털 생태계 조성
에 심혈을 기울여 온 전문가 그룹입니다.

따라서
특허와 기술도 디지털자산을 기반으로 한
도시재생플랫폼 솔루션과
기업 자산 디지털 유동화 솔루션 및
사물인터넷 기반 Ai 보안솔루션 등의
개발에 역량을 집중시켜 왔습니다

02. Blue Moon Group 임원진 소개



Honorary President
Chang Jun KIM



Honorary President
Ga Yeon Kim



Chairman
Seok Won Gong



Chairman
Jeong Hee Bae



Chairman CEO
ChangSub Lim



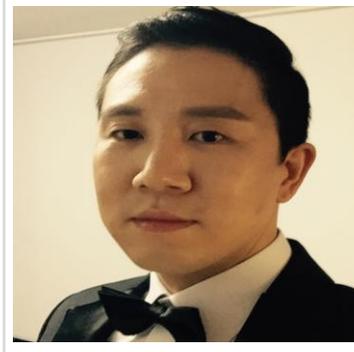
CCO
Paul Kim



Vice President
Dong Geun Kim



Vice president
Chung Nam Lee



Director of Technical
Advisory Board
Ki Tae Yun



Head of Planning and
Management
Sang Jin AN

02. Blue Moon Group COO 소개



Senior Vice President

CEO

Chang Sub Lim

학력

[한양대학교](#) 전자공학과

주요경력

한국NFT 콘텐츠협회 부동산 분과위원장사(현)
UPI뉴스 영남취재본부 TV보도국장 수석기자(현)
TV조선 미디어랩 영남지사장(전)
시사저널 국장석 수석기자(전)

주요 수상

한국기자협회 한국기자상(취재보도부문)
한국기자협회 이달의 기자상 다수
문학교을 신인문학상 (현대시부문)



전자신문

+ 구독

주요뉴스 [숏폼](#) [정치](#) [경제](#) [사회](#) [생활](#) [세계](#) [IT](#) [사설/칼럼](#) [신문보기](#) [랭킹](#)

블록체인 산업 새로운 블루칩으로 떠오른 '대체불가토큰(NFT)' 시장에서 앞장설 한국NFT 콘텐츠협회가 출범한다. 한국NFT콘텐츠협회는 서울 강남구 그랜드콘티넨탈서울 파르나스 그랜드볼룸에서 창립총회를 개최한다고 19일 밝혔다.

협회는 국내 아티스트를 양성하는 데 집중하는 동시에 NFT 시장의 미래지향적 산업 정책을 수립해 관련 시장을 활성화하는데 주력할 방침이다. 초대회장에는 한국연예제작자협회 회장을 역임한 김영진 한국대중문화예술산업총연합회장이 추대된다. 김형주 한국블록체인산업진흥협회 이사장이 협회 이사장을 맡는다. 아울러 핵심 역할을 하게 될 초대 아트분과위원장에는 오승환 전 경성대교수가 추대됐다. 부산지역에서는 디지털자산유동화 전문회사인 엔씨씨에이그룹 임창섭 대표가 부동산분과를 맡았다.

행사에서는 모네타자산운용 등 기관투자사들과 아티스트들이 중심이 돼 'NFT콘텐츠펀드'를 조성하고 '아시아NFT콘텐츠동맹'을 결성할 계획이다. 향후 협회는 다양한 행사를 통해 한류콘텐츠의 디지털 자산화와 유동화를 지원할 방침이다. 또한 코로나19 팬데믹 이후 글로벌 시장진출을 위한 콘텐츠 저작권 생태계와 인프라 조성 관련, 업계 간 적극적인 협업 모색에도 나서게 된다.

02. Blue Moon Group 소개



Chairman
Seok Won Gong

LGGA 컨트리클럽 공군골프장 등
국내 골프 리조트 대표 다수 역임

공군 중령(파일럿) 전역



Chairman
Jeong Hee Bae

한국디지털자산개발(주) 대표이사

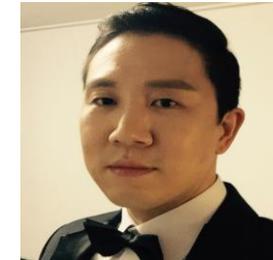
부동산 및 자산 평가 법인



Vice President
Dong Geun Kim

하이투자증권

금융자산운용가 / 투자자산운영사
부동산펀드투자상담사 / 증권투자상담사



Director of Technical Advisory Board
Ki Tae Yun

위메프/
gweba (블록체인기업) 미국 현지법인 근무

15년간 소프트웨어개발

02. Blue Moon Group 임원 소개



Chul kim

퍼블리시벤처스 대표이사(현)

웹(WEB)3 기반 컴퍼니빌더 기업

아이피삼, 웹3 컴퍼니 빌더 전문 퍼블리시벤처스와 업무협약

홍경표 기자 2023.01.27 (금) 08:38



사진 = (왼쪽부터) 아이피삼 이효성 대표, 김철 퍼블리시벤처스 대표가 기념 촬영을 하고 있다. / 아이피삼

퍼블리시벤처스, 푸른아시아·큐비즈랩과 글로벌 ESG 파트너십 위한 업무협약

홍경표 기자 2023.02.21 (화) 11:01

위즈톡 서비스의 콘텐츠를 활용한 푸른아시아 홍보 캠페인 추진



Sang Jin AN

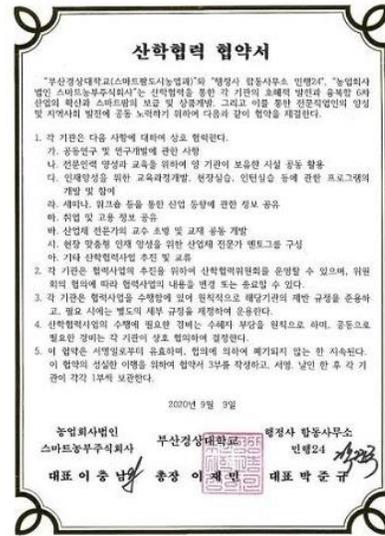
주식회사 아성파트너스
대표이사(현)

도시 개발 전문기업
크루즈 다수 향해사



스마트농부 주식회사 대표이사(현)

경상대 도시농업학과 전략적 협약
스마트팜 개발 전문기업



03. Blue Moon Group 소개 _ 특허

특허증

신탁부동산 담보를 기반으로 한 가상화폐 금융 플랫폼과 도시재생 플랫폼이 연계된 복합 결재 서비스 제공 시스템 및 그 방법



특허증

디지털자산화 서비스 시스템



관련 링크

출원번호통지서

출원번호 2020.11.64

특기사항 심사종구(유) 공개신청(무)

출원번호 10-2020-0146221 (특수번호 1-1-2020-1178534-49)
(DAS출원번호 7808)

출원인명 명소울(4-2019-004658-8) 외 1명

대리인명 특허법인 신대협(9-2011-100101-7)

발명자명 명소울 황용래

발명의 명칭 디지털자산거래 및 금융결제 및 그 장치의 구성방법

특허청장

<< 안내 >>

1. 권리의 출원인 범위 내에 포함적으로 권속하였던, 이후의 실시 진행사항은 출원변경을 통해 확인하실 수 있습니다.
2. 출원인 등록 수수료는 접수일로부터 3개월까지 통행원 납입명세서에 기재, 납부자번호 등을 기재하여 개별로 부과된 또는 위법에 납부하여 주시기 바랍니다.
※ 납부자번호: 0111(과공부도) - 접수번호
3. 권리의 주소, 연락처 등의 변경사항이 있을 경우, 특허 (특허고려번호정보변경(공통), 출원선고서)를 제출하여 출원 이후의 각종 통고서를 정상적으로 받을 수 있습니다.
※ 특허청(patent.go.kr) 특허 - 권속사서지정보도 - 특허정보 시정규제 공지 정보 서비스
4. 특허(실용신안등록)출원인 명세서 또는 도면의 보충이 필요한 경우, 특허청장 의견 또는 의견서 제출기간 이내에 출원서제 3조제 2항부터 4항까지 또는 도면제 기재된 사항의 보충 안내를 보충할 수 있습니다.
5. 외국으로 출원하고자 하는 경우 PCT 제도(특허(실용신안)나 마드리드 제도(상표)를 이용할 수 있습니다. 국내출원번호 및 국제출원번호는 경우에는 국내출원번호부터 3개월간 내국 출원출원하여 우선권을 인정받을 수 있습니다.
※ 정보센터: http://www.kipo.go.kr 특허청 PCT 정보센터
※ 우선권 인정기간: 특허(실용신안) 12개월, 상표 6개월 - 6개월 이내
※ 국제특허출원제도: PCT 제 2 조제 2항에 따라 PCT 제 2 조제 2항에 따라 우선권 인정기간은 우선심사부 14개월 이내 국제특허출원제도 (권속사서지정보도, PCT)에 따라 출원출원기간 이후 12개월 이내 출원번호를 제출하여야 합니다.
6. 본 출원사실을 외부에 표시하고자 하는 경우에는 이의와 같이 하여 하며, 이를 위반할 경우 권원 변경 및 과징금 부과될 수 있습니다.
※ 특허청장 19-2016-000000, 상표청청장 40-2016-000000
7. 출원인이 직무수행과정에서 개발한 발명명 사용과 기업(가) 명목하게 승계하고자 하는 경우, 특허법 제61조제 2항에 따라 심사단계에서 특허가공정정되거나 특허법 제 71조제 2항에 따라 등록이후에 특허 무효사유가 될 수 있습니다.
8. DAS출원번호는 이 특허출원번호 기초로 외국에 특허출원을 할 경우 40%까지 할인(DAS)에 따른 우선권주의 증명서류를 제출하지 않는 경우의 전자출원 서비스(DAS, Digital Access Service)를 통해 전자출원 신청할 수 있습니다.
9. 기타 실시 절차에 관한 사항은 특허청 안내서를 참조하시기 바랍니다.

03. Blue Moon Group 소개 _ 언론보도

부산일보

부산 디지털자산유통화그룹 글로벌 암호화폐거래소와 계약

입력 : 2019-05-15 18:07:01 배동진기자 djbae@busan.com

부산에 기반을 둔 디지털자산유통화 전문가그룹이 세계적인 글로벌 암호화폐거래소와 15일 전격 상장 계약을 체결한 것으로 알려져, 업계의 관심을 모으고 있다.

이날 블록체인 업계에 따르면 이 거래소와의 계약에 이어 9월에는 글로벌 5대 거래소에 동시 상장을 추진하는 것으로 알려졌다.

국내 첫 디지털자산유통화 전문가그룹으로, 기존 암호화폐들과는 개념부터 완전히 다른 실물 유무형 자산을 기반으로 한 세계 첫 배당증식형 디지털자산유통화 블록체인 플랫폼이다. 이 회사는 지난해 초 출범한 뒤 신탁자산기반 블록체인 기술 개발과 해외 인프라 구축에 전념해왔다. 현재 이곳에는 코인패스 등 암호화폐거래 관련 기술진을 비롯해 IBK증권, 국민은행 등 금융권 출신 파이낸싱 전문가, 국내외 블록체인 전문인사들이 상근 자문역으로 참여하고 있다.

해피티콘(HPTC)은 목적사업을 추진하기 위해 발행하는 STO, 즉 증권형 토큰과는 차이가 있다. 사업 또는 영업이익을 회원들과 공유하기 위한 순수 배당형 디지털자산이기 때문이다.

또한 정보의 분산 저장을 통해 정보를 분산 공유하는 블록체인의 기본 기술을 그대로 회계구조에 담고 공공거래장부를 만들어 디지털자산 보유자들에게 공개하기 때문에 모든 경영 사업 정보를 투명하게 파악할 수 있다.

해당 사업의 자금 회계는 공인된 회계감사 기관이 관리 감독을 하게 되며, 사업 법인의 부동산과 주식, 발행한 디지털자산에 이르기까지 모든 유무형 자산은 신탁사가 관리하게 된다.

최근 미국 증권위원회가 블록체인 신탁업무를 승인함에 따라 신탁기반 실물자산 디지털자산유통화가 본 궤도에 오르고 있으며, 이미 암호화폐의 세계적인 추세도 채굴형에서 디지털자산형으로 이동하고 있어 디지털자산 신탁에 대한 관심도 높아지고 있다.

는 9월 글로벌 5대 거래소 동시 상장을 목표로 관련 특허 3건을 출원중인데 이어 글로벌 블록체인 그룹으로 진출하기 위해 일본 등 해외 지사 설립에 적극 나서고 있는 것으로 알려졌다.

이준규 총괄수석은 "블록체인 분야는 이제 단순 콘텐츠를 가진 유틸리티 기반으로는 살아남기 힘들어졌다. 이미 실물 경제를 기반으로 하는 구조들의 경쟁시대에 돌입했다"면서 "HPTC는 이같은 시대 기류에 첨병역할을 하게 될 것"이라고 밝혔다. 배동진 기자 djbae@busan.com

배동진 기자 djbae@busan.com

파이낸셜뉴스

글로벌 암호화폐거래소 상장계약

파이낸셜뉴스 입력 : 2019.05.16 17:49 수정 : 2019.05.16 17:49
부산 대표 디지털자산유통화전문가그룹
9월 5대 거래소 동시상장 목표
부산의 대표적인 디지털자산유통화 전문가그룹인 () 초대형 글로벌 암호화폐거래소와 15일 전격 상장 계약을 체결한 것으로 알려져 주목을 받고 있다

16일 블록체인 업계에 따르면 국내 첫 디지털자산유통화 전문가그룹인 () 기존 암호화폐들과는 개념부터 완전히 다른 실물 유무형 자산을 기반으로 한 세계 첫 배당증식형 디지털자산유통화 블록체인 플랫폼으로 지난해 초 출범해 신탁자산기반 블록체인 기술개발과 해외 인프라 구축에 전념해 왔다.

현재 코인패스 등 암호화폐거래 기술개발 국내 최대 실적을 보유한 최정상 기술진들을 중심으로 IBK증권·국민은행 등 금융계 출신 파이낸싱 전문가들과 국내외 유수의 블록체인 전문인사들이 상근 자문역으로 참여하고 있다.

해피티콘(HPTC)은 사업을 추진하기 위한 STO, 즉 증권형 토큰이 아니다.

사업 또는 영업 이익을 디지털자산을 보유하게 되는 플랫폼 회원들과 공유하기 위한 순수 배당형 디지털자산이다.

정보의 분산저장을 통해 정보를 분산 공유하는 블록체인의 기본 기술을 그대로 회계구조에 담아 공공거래장부를 만들어 디지털자산 보유자들에게 공개하기 때문에 모든 경영 사업 정보를 투명하게 파악할 수 있다.

해당 사업의 자금 회계는 공인된 회계감사 기관에 의해 관리 감독되며, 사업 법인의 부동산과 주식, 발행한 디지털자산에 이르기까지 모든 유무형 자산이 신탁에 맡겨져 관리되는 실물자산 신탁기반 플랫폼이다.

최근 미국 증권위원회가 블록체인 신탁업무를 승인함에 따라 신탁기반 실물자산 디지털자산유통화가 본궤도에 오르고 있으며, 이미 암호화폐의 세계적인 추세도 채굴형에서 디지털자산형으로 이동하고 있어 디지털자산 신탁에 대한 관심도 높아지고 있다.

관련 업계는 () 디지털자산유통화 플랫폼을 통한 배당형 디지털자산 상장을 비준 있게 바라보고 있다.

상장성 있는 유망한 기술 특히 부동산 사업들에 대해 NCCA사의 블록체인 플랫폼을 통한 자산유통화가 가능하기 때문이다. 지속가능하고 성장성 있는 사업으로 새롭게 매이티브이면서 안정화되고 수익이 늘어날수록 배당도 동시 증가하는 배당증식형 구조로 리뉴얼된다.

신탁자산을 기반으로 발행가를 보장하는 세계 첫 발행가 보장 디지털 자산이기도 하다. 향후 마스터·비자 카드 등의 연동을 통해 세계 어느 곳에서도 현금처럼 사용할 수 있도록 글로벌 결제 기능도 갖추기 위해 제휴를 추진 중인 것으로 알려졌다.

roh12340@fnnews.com 노주섭 기자

※ 저작권자 © 파이낸셜뉴스, 무단전재·재배포 금지

4. Blue Moon Group 협력사 소개

파트너십



04. Blue Moon Group 협력사 소개 - GBC 인터내셔널

삼익은 글로벌 24개국에 진출하는 #글로벌 비즈니스가 시작됩니다



대단한 F&B 계열사

 대단한 F&B



 장성우의 F&B

 삼익명농
SAMICK AGRICULTURE

 SAMICK
FINANCIAL HOLDINGS

 KALPIN

 Sik solutions

 MasterTec

 Sik Mall

 삼익건설
SAMICK CONSTRUCTION CO., LTD.

 삼익명어조합
SAMICK FISHING COOPERATIVE CO., LTD.

 GT Gold

04. Blue Moon Group 협력사 소개 - 삼일회계법인



Samil PwC > 회사 소개 > Purpose and values

Purpose and values

Our purpose is why we exist. Our values define how we behave.



**Our purpose:
Build trust in society and solve important problems.**

전세계 152개국 328,000여 명의 전문가들이 함께 하는 PwC 글로벌 네트워크는 다양한 기업과 조직을 대상으로 최고 수준의 감사, 세무자문, 재무자문 서비스를 제공하고 있습니다.

궁극적으로 우리가 지닌 전문지식과 경험을 통해 사회와 다양한 경제 주체, 이해관계자들 사이에 신뢰를 구축하고 이를 기반으로 우리가 직면한 문제에 최선의 솔루션을 제공하기 위해 노력하고 있습니다.

04. Blue Moon Group 협력사 소개



무궁화신탁
MUGUNGHWA TRUST CO., LTD.

- 설립일 : 2003.10.01 [2009.08.26 금융투자업(신탁업) 인가]
- 대표이사 : 권준명
- 주요주주 : 오창석, 한미글로벌 등
- 임직원수 : 407명 (2021.12.31 기준)
- 수탁고 : 34조 7,853억원 (2021.12.31 기준)
- 소재지 : 서울 강남구 테헤란로 134 포스코타워 역삼 22층

04. Blue Moon Group 협력사 소개



회사 개요

(2022.5.31. 기준)

설립일	2008.11.24.
대표이사	정욱
자본금	315억 원
임직원수	149명
운용자산	11조 8,981억 원(설정액 기준)
소재지	서울 영등포구 여의대로 24 전경련회관 38층, 10층
홈페이지	www.hyundaiam.com
관계사	



이경귀 지분율:

예부도사선장1호

무궁화선장1호

04. Blue Moon Group 협력사 소개



COMPANY OUTLINE

상호명	(주) 로벨프라이빗에쿼티
설립일	2022년 1월
사업장	부산광역시 남구 문현금융로 40 부산국제금융센터 8
자본금	\$300,000
투자유치	해당 프로젝트 일본 VC \$500,000 시드 투자 유치 완료
법인대표	신민수
업태 및 종목	금융 및 보험업 (금융감독원 인가 기관전용사모집합투자기구)



PRESS RELEASE



로벨프라이빗에쿼티, 리조트 회원권 조각 NFT 이틀 만에 완판



로벨프라이빗에쿼티, 부산대와 블록체인 산학 협력 MOU



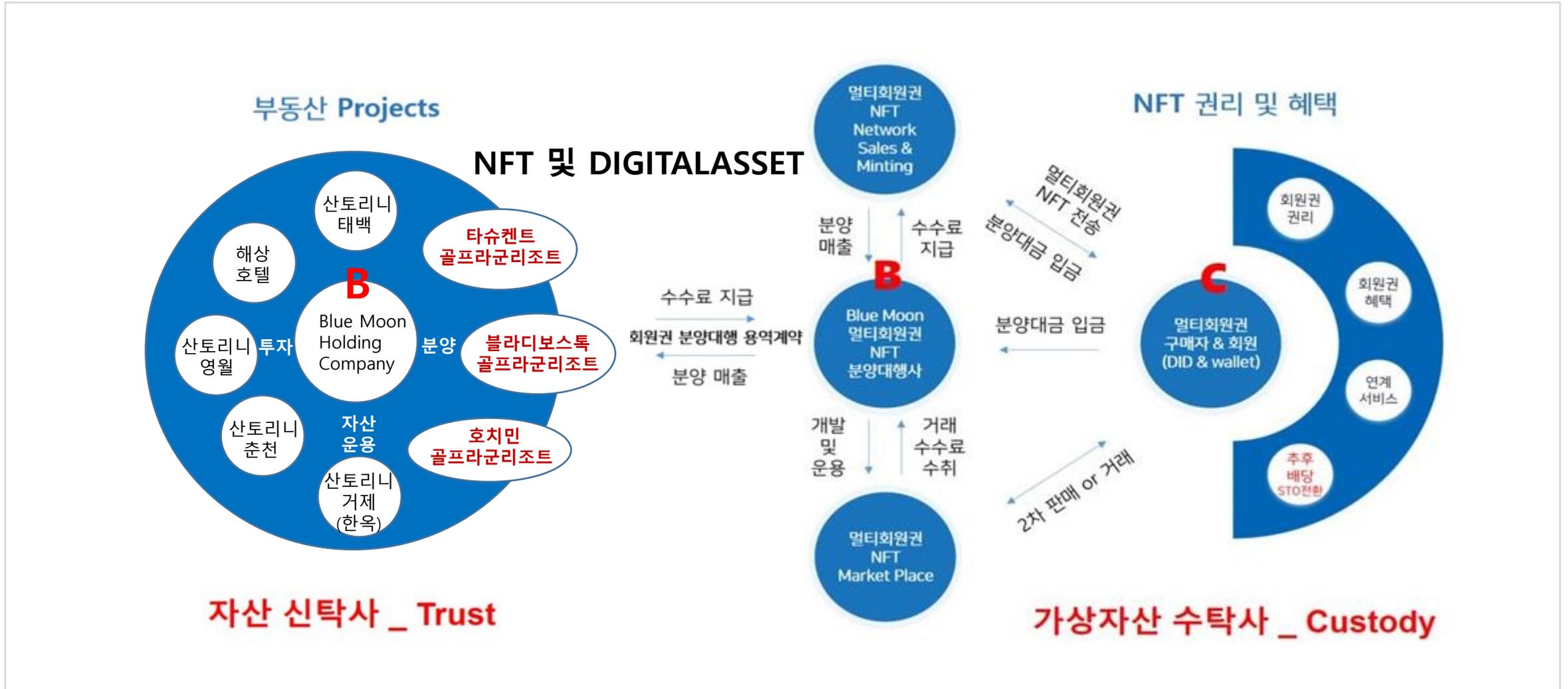
같이 보는 기사

- 1. [기사 제목]
- 2. [기사 제목]
- 3. [기사 제목]
- 4. [기사 제목]
- 5. [기사 제목]

같이 본 기사

1. [기사 제목]
2. [기사 제목]
3. [기사 제목]
4. [기사 제목]
5. [기사 제목]

04. 멀티회원권 NFT 사업화 추진 구조 _ Draft



05. 멀티회원권 멤버십 혜택 브로셔 _ Sample

Global Conference Tel

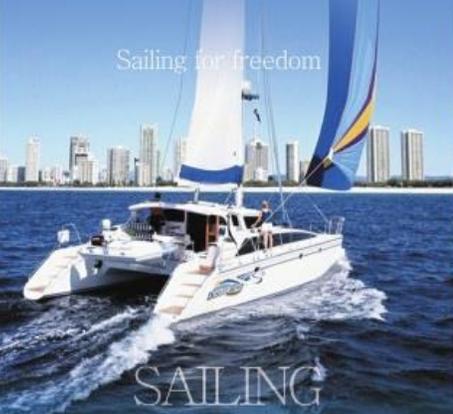


PREMIER RESIDENCE & HOTEL

동북아 최고의 관광 휴양지, 부산앞바다 해운대의 야경을 원눈에 바라볼 수 있는 최상급 풀빌라 전세계 36개국 3만 5천실, 아시아 5천실등 세계최고의 레지던스호텔그룹 오크우드스위트만의 호텔 서비스와 회원님께 제공합니다



Sailing for freedom

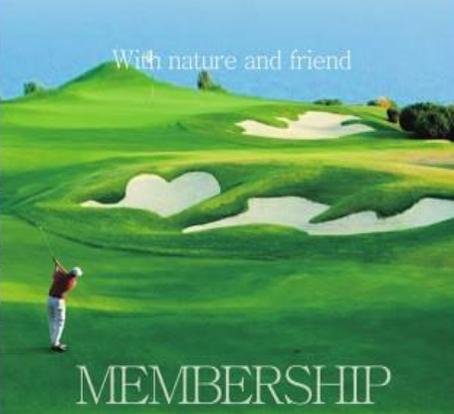


SAILING YACHT TOUR

가족, 지인과 함께하는 4~10인승 요트세일링에서 50인 이상이 탈승하는 중형크루즈까지 전용아리나에서 각종 수상레저 스포츠는 물론 푸른 남해안 천혜의 자연풍광 해상 관광투어와 야경과 함께하는 선상파티 등 프레스티지 서비스로 기쁨과 만족을 드립니다



With nature and friend



MEMBERSHIP GOLF CLUB

부산과 부산인근의 최고급 골프클럽을 위주로 다양한 클럽회원권을 구비하고 회원의 레저생활과 실용적인 비즈니스를 최선을 다해 지원합니다
오직 회원만을 위한 글로벌 멤버십미스 소유만으로도 그 가치를 증명합니다



Drive along the beach



LUXURY SPORTS CAR

최고급 스포츠카와 클래식카를 다양하게 구비하여 사랑하는 연인, 가족과 함께 부산시내와 환상의 남해안 연륙로 코스와 동해안 칠경 해안비치도로를 드라이브 하실 수 있습니다
삶의 참된가치! 명예를 중시하는 멤버십으로 귀하를 초대합니다





세계최고의 명문 멤버십으로 귀하를 모십니다

WBC MEMBERSHIP

World Business Conference Membership

<https://www.wbcm.site>

05. 멀티회원권 멤버십 혜택 브로셔 _ Sample

BUSINESS CENTER

BANKING



글로벌 명문 클럽 - WBCM 특권
 회원비즈니스 직역 및 각종금융모금, 무과/365일 24시간
 한국 및 아시아 각사업부 대행서비스/국내외 수송입력정합
 다중수출입/항공모금/국내외 각종 기금거래 계약모금/인상신청사립 재벌타
 시외권 컨퍼런스거래 계약모금/국내외 각종 무과 금융 회계컨설팅/엑스케어 서비스
 WBCM멤버십 신용카드(은행연계 회원권 발행금액의 30%내 사용)

MARINA



부산 수영만 해양스포츠 클럽 - MARINA
 수영만에 위치한 아름다운 요트계류장은 너른한 수파장과 함께 해양스포츠
 수상스키 등 각종 해양레저 스포츠를 마음껏 즐길 수 있는 다목적수영장
 회원들 위한 럭셔리 클럽하우스와 요트 및 모터보트출입장이 마련되어

SHIP HOTEL



부산 해운대의 명품 명소 - FERRIS OF SEA
 각종요트를 즐기려는 럭셔리 SHIPHOTEL과 회원들 파티니스
 각종 컨퍼런스 홀, 레스토랑, 카페니즈타운, 카이니스타운
 해양스포츠 컨러선상 및 커리어전문 클럽 명품명사리얼 빌딩

CONFERENCETEL



POOL VILLA 6성급 호텔 & 레지던스
 객실마다 풍을 갖추고 회원의 성공적인 비즈니스와 휴양을 케어하는 6성급 호텔&레지던스와
 요트 및 크루즈 멤버쉽클럽, 리저리카 등 최상급 멤버십 서비스를 제공하는 세계최초의 비즈니스 컨퍼런스텔
 365일 24시간 글로벌 비즈니스센터 운영
 글로벌 PR,마지니스센터, 경보,금융리서치 컨설팅센터, 웹드컨퍼런스홀, 이벤트홀, 스튜디오
 365일 24시간 화상회의실, 선셋공연시,상담실, 태소년회장, 비즈니스카페 등 회원의 성공적인 비즈니스를 일괄적지원
 컨퍼런스홀, 루프탑 바, 헬스케어 시스템
 6성급 호텔&레지던스로 라운지, 컨퍼런스홀, 루프탑 바 등 최상급인테리어를 갖추고 최요방문회원을 위한
 부표연감감관 및 원격의료시스템을 통한 경질, 상형, 안과, 치과, 원방 상 의료헬스케어시스템 서비스

WBC MEMBERSHIP

기대하십시오! 상상하십시오! 세상에 없는 단 하나
 0.1% 부비끄 멤버십 클럽 - 월드비즈니스 컨퍼런스 멤버십
 명예를 소중히 하는 귀하를 위해 탄생합니다

K O R E A / C H I N A / J A P A N / U . S . A

저희 **Blue Moon Group** 은 국내외에 대표적인 관광자원 개발을 위해 묵묵히 걸어왔습니다.

“대한민국을 넘어 세계로...” 저희 **Blue Moon Group** 이 현재 실천하고 있는 미래입니다.

국내 최초
CONCEPT. 1

경남 거제
King`S Palace
Blue Moon

국내 최초
CONCEPT. 2

부산 해운대
PALACE FROATEL
Blue Moon

국내 최대
CONCEPT. 3

강원 영월
River Park&Lagoon
Blue Moon

국내 유일
CONCEPT. 4

강원 태백
Mountain
Park&Lagoon
Blue Moon

국내 최초
CONCEPT. 5

부산 오시리아
Park Lagoon
Blue Moon

국내 최초
CONCEPT. 6

부산 광안리
Ocean Cruisetel
Blue Moon

국내 최초
CONCEPT. 7

부산 송정
Ocean Floatel
Blue Moon

러시아 최대
CONCEPT. 8

블라디보스톡
Lagoon Golf
Casino Resort

중아시아 최대
CONCEPT. 9

타슈켄트
Lagoon Golf
Resort

동남아 최초
CONCEPT. 10

호치민
Lagoon Golf
Casino Resort

각 Project의 사업권을 Blue Moon Group과 연계하고 “멀티회원권”
상품을 구성하여 NFT 사업화를 추진하고자 합니다!

CHAPTER 1

PROJECT SUMMARY

CHAPTER 2

BUSINESS SUMMARY

01. **Blue Moon** King's Palace Hotel 거제
02. **Blue Moon** PALACE FLOATEL 부산 해운대
03. **Blue Moon** Ocean Park & Lagoon Resort 강원 영월
04. **Blue Moon** Ocean King's Palace Hotel 부산 광안리
05. **Blue Moon** Ocean Park & Lagoon Resort 강원 태백
06. **Blue Moon** Casino Lagoon Golf Park Resort 사이공
07. **Blue Moon** Lagoon Golf Park Resort 블라디보스톡
08. **Blue Moon** Lagoon Golf Park Resort 타슈켄트
09. **Blue Moon** MARINA Ocean Park 부산 송정

01. 경남 거제 King`S Palace **Kingdom Park Blue Moon**

전통 왕궁 호텔『왕의침전』및
전통한옥클러스터 조성사업

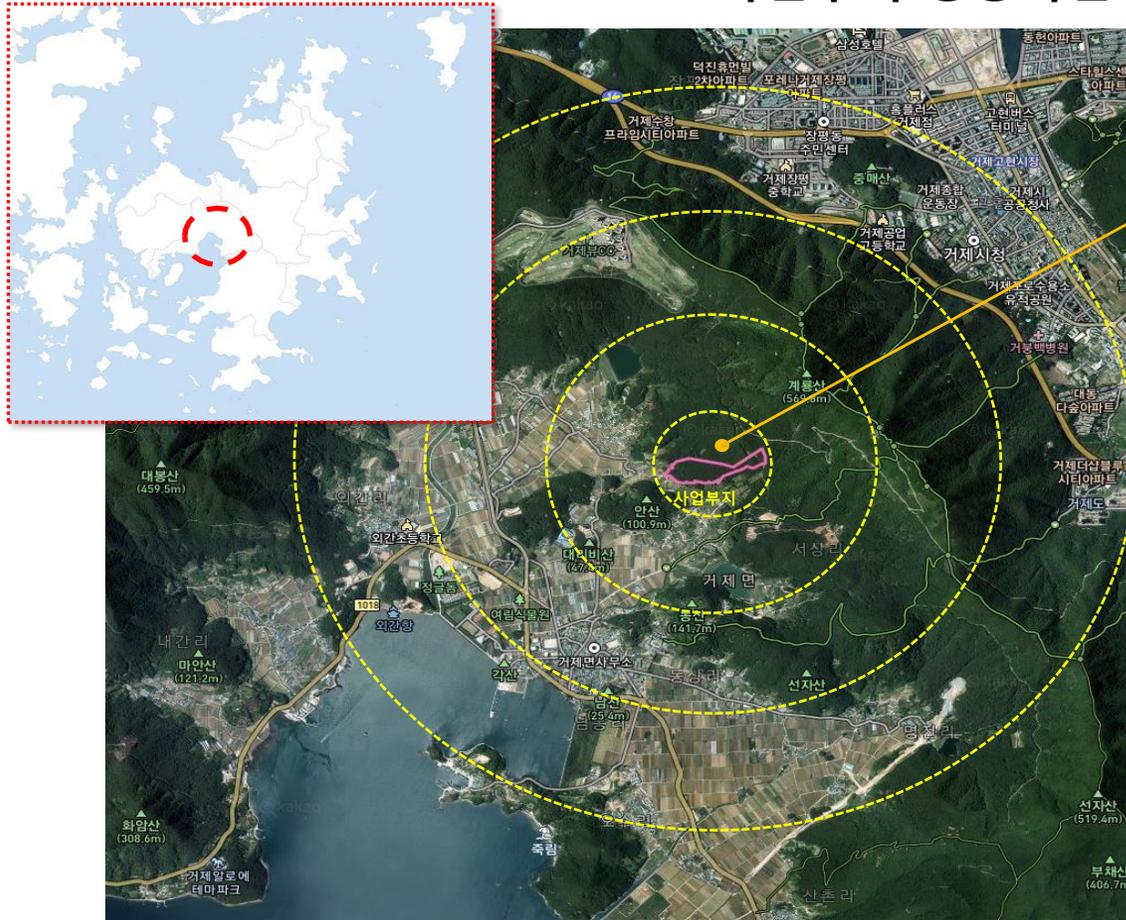
**Korea Traditional Hotel
Kings palace Kingdom park Blue-moon**



문화가 창조하는 더 큰 대한민국

01. 경남 거제 King's Palace Blue Moon Kingdom

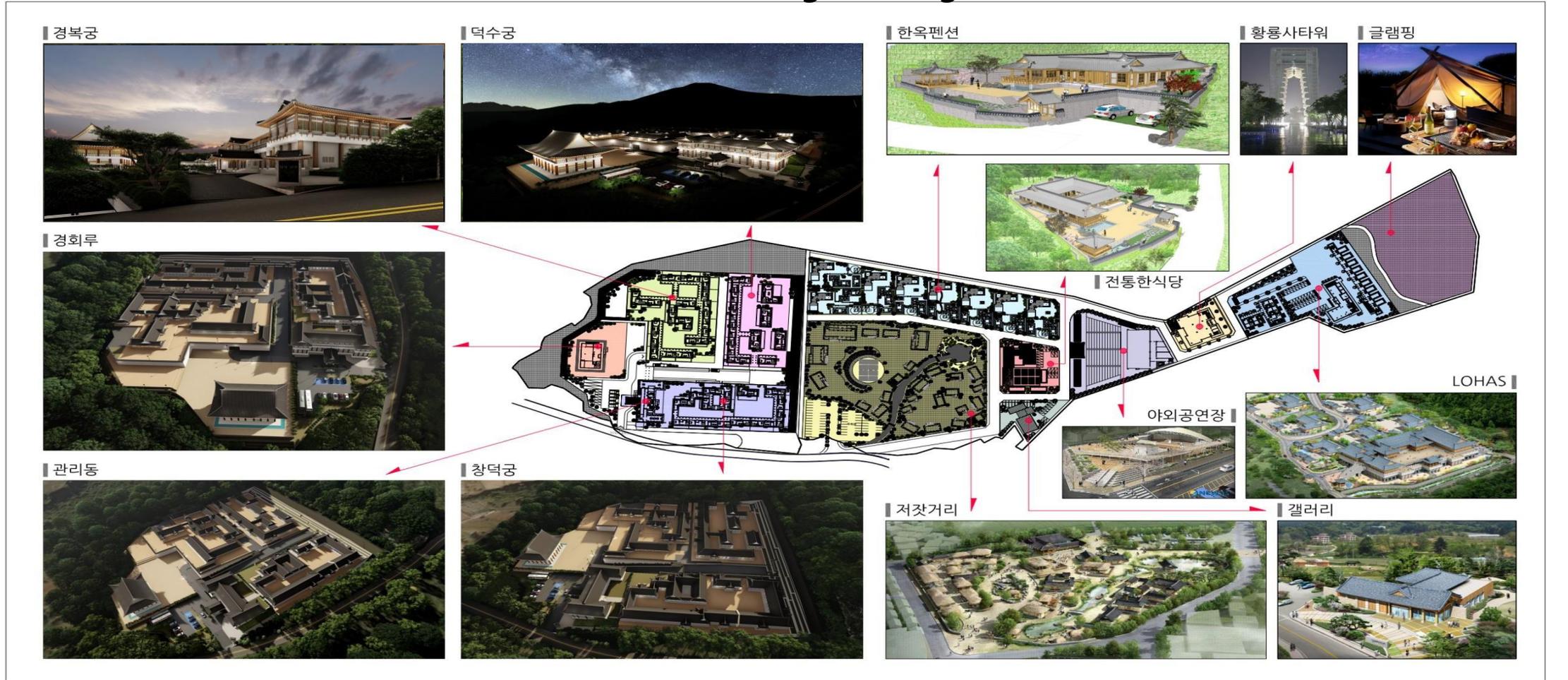
사업부지 항공사진



구분	사업내용	비고
대지위치	• 거제시 거제면 옥산리 산91-4	중부권역
건축용도	• 전통한옥형 관광숙박시설	한국전통호텔업
대지면적	• 89,256㎡ 중 1차25,540㎡	

01. 경남 거제 King's Palace Blue Moon Kingdom

전체 단지 조성 (Zonings & Target)



01. 경남 거제 King's Palace Blue Moon Kingdom

거제 1차 사업승인서 및 한옥호텔 승인서

승인번호 제1호

농어촌관광휴양단지 개발 사업계획 승인서

- 명 칭 : 옥산농어촌관광휴양단지
- 위 치 : 경남 거제시 거제면 옥산리 산91-4번지
- 면 적 : 25,540㎡
- 사 업 자 : 농업회사법인(주)낙동강오리알
- 사 업 비 : 130억 원
- 사업기간 : 2022. 12. ~ 2024. 12. 31.

농어촌정비법 제83조, 같은법 시행령 제72조의 규정에 의거 다음 조건을
부하여 농어촌관광휴양단지 개발 사업계획을 승인 합니다.

붙임 승인내역 및 승인조건 1부.

2022년 11월 18일

거 제 시



내손으로 하는 김원보 예장은 올바른 손짓기



거 제 시



수신 농업회사법인(주) 낙동강오리알 대표 정홍식 귀하
(경유)

제목 관광숙박업(한국전통호텔업) 사업계획 승인 알림(거제면 옥산리 산91-4번지)

1. 거제시 관광진흥을 위해 애써주시는 귀 업체의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 귀하께서 접수하신 거제시 거제면 옥산리 산91-4번지 상의 관광숙박업(한국전통호텔업) 사업계획 승인 신청건은 농어촌정비법 제82조에 의거 농어촌관광휴양단지 개발 사업계획 승인(2022.11.18.)을 득함에 따라 관광진흥법 제15조(사업계획의 승인) 및 같은 법 시행령 제13조(사업계획승인 기준)에 따라 사업계획 승인하였음을 알려드리오니, 붙임의 승인조건을 반드시 준수하여 사업을 추진하시기 바랍니다.

□ 관광숙박업(한국전통호텔업) 사업계획 승인내역

가. 위 치 : 거제시 거제면 옥산리 산91-4번지

나. 신 청 인 : 농업회사법인(주) 낙동강오리알 대표 정홍식

다. 업 종 : 관광숙박업(한국전통호텔업)

라. 사업기간 : 2022. 12. 06. ~ 2024. 12. 31.

마. 사업규모

농어촌관광휴양단지 부 지 면 적	건 축 면 적	건 축 연 면 적	건 폐 율	용 적 륜
25,540.00㎡	1,506.96㎡	4,759.77㎡	5.90%	12.86%
객 실 수	동 수	층 수	주 차 대 수	부 대 시 설
23실	1동	지하1 ~ 지상3	70	샤워나 앞면무늬 등

바. 시설내역 : 붙임 참조

사. 승인일자 : 2022. 12. 06.(화)

붙임 1. 관광숙박업(한국전통호텔업) 사업계획 승인서 1부

2. 관광숙박업(한국전통호텔업) 사업계획 승인조건 1부, 곱.

01. 경남 거제 King's Palace Blue Moon Kingdom

거제 1차 허가부지 및 2차 미허가부지(년말예정) 감정 평가서

G2301250002

G2301250002

G2301250003

감정평가서 APPRAISAL REPORT

의뢰인 : AIC홀딩스

건명 : 경상남도 거제시 거제면 옥산리 산91-4

번호 : 경무G2301250002호

< 일람 >

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인인행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전제(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

庚茂 주식회사 감정평가법인 경무
GYEONMU APPRAISAL & CONSULTING COMPANY LTD
본사 대표전화: (02)3288-8877 FAX: (02)3288-6677

庚茂 庚茂 주식회사 감정평가법인 경무
GYEONMU APPRAISAL & CONSULTING COMPANY LTD

(토지) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 한성수 (인)

취감정평가법인경무 대표이사 한성수 (서명 또는 인)

감정평가액	일백이십억삼백팔십만원정 (₩12,003,800,000.-)				
의뢰인	AIC홀딩스	감정평가 목적	일반시가		
채무자	-	제출처	-		
소유자 (대상업태명)	배인순 외	기준가치	시각가치		
		감정평가조건	-		
등록표시근거	등기사항전부증명서 외	기준시점	조사기간	작성일	
		2023. 01. 26	2023. 01. 26	2023. 01. 27	
감정평가내용					
공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
토지	89,256	토지	25,540	470,000	12,003,800,000
			63,716	-	감정평가 외
< 이 과 매 액 >					
합계					₩12,003,800,000
심사확인인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 한성수 (인)				

庚茂 庚茂 주식회사 감정평가법인 경무
GYEONMU APPRAISAL & CONSULTING COMPANY LTD

(토지) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 한성수 (인)

취감정평가법인경무 대표이사 한성수 (서명 또는 인)

감정평가액	삼십이억사천구백오십일만육천원정 (₩3,249,516,000.-)				
의뢰인	AIC홀딩스	감정평가 목적	일반시가		
채무자	-	제출처	-		
소유자 (대상업태명)	배인순 외	기준가치	시각가치		
		감정평가조건	-		
등록표시근거	등기사항전부증명서 외	기준시점	조사기간	작성일	
		2023. 01. 26	2023. 01. 26	2023. 01. 27	
감정평가내용					
공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
토지	89,256	토지	63,716	51,000	3,249,516,000
			25,540	-	감정평가 외
< 이 과 매 액 >					
합계					₩3,249,516,000
심사확인인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 한성수 (인)				

庚茂 庚茂 주식회사 감정평가법인 경무
GYEONMU APPRAISAL & CONSULTING COMPANY LTD

01. 경남 거제 King's Palace Blue Moon Kingdom

설계개요 (전통한옥 클러스터)

■ 한옥팬션(㎡)

동수	대지면적	건축면적
1	1,038.19	290.90
2	1,021.16	290.90
3	1,096.14	290.90
4	984.82	290.90
5	978.83	290.90
6	974.83	290.90
7	974.83	290.90
8	965.90	290.90
계	8,034.70	2,327.20

■ 저잣거리(㎡)

동수	대지면적	건축면적
25동	15,304.76	3,438.02

■ 한국 8도 음식체험관(㎡)

동수	대지면적	건축면적
4동	2,193.57	1,167.79

■ 갤러리(㎡)

동수	대지면적	건축면적
1동	1,472.50	350.10

■ 업무시설(㎡)

동수	대지면적	건축면적
1동	1,702.09	5,851.24

■ 야외공연장(㎡)

동수	대지면적	건축면적
5동	4,670.10	5,079.09

■ 한옥힐링체험관(㎡)

동수	대지면적	건축면적
3동(연립형)	7,353.11	1,038.19

■ 글램핑(㎡)

동수	대지면적	건축면적
10동	9,046.62	0.00

02. 부산 해운대 거제 PALACE FLOATEL **Blue Moon**

PALACE FLOATEL

해운대의 새로운 명소 AMCRUISES



본 자료는 부산 해운대에 국내 첫 해상관광호텔 복합개발 사업에 대해 개략적인 방향을 소개하기 위해 작성되었습니다.

향후 사업 실행과정에서 더 많은 좋은 변화를 담을 예정입니다.

해운대의 새로운 명소 **AMCRUISES** 사업개요

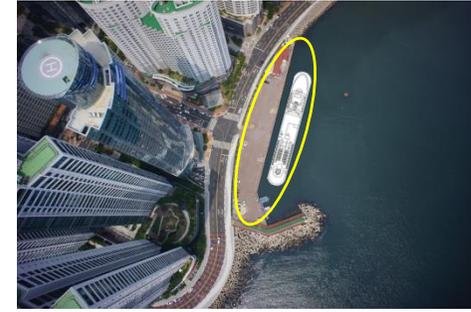
▶ AMCRUISES 해상호텔 선박 제원

- ▶ 적재량 (Tonnage) : GT 15410, NT 6401
- ▶ 길이 (Length) : 123 M
- ▶ 선폭 (Beam) : 18M
- ▶ 흘수 (Draft) : 6.2 M
- ▶ 속도 (Speed) : 17 K
- ▶ 정원 (Capacity) : 937 passengers
- ▶ 선박 기록 (Ship' s Registry) : Nassau, Bahamas



해운대의 새로운 AMCRUISES 위치

위치: 부산광역시 해운대구 우1동 1443번지 지선



부산광역시 해운대구 우1동 1443번지 지선
에 시민들의 발걸음이 모일 것입니다.



- ▶ 위 치 : 부산해운대 운촌항
- ▶ 용 도 : 해상호텔 호환시설
- ▶ 입 지 : 부산 관광의 중심축으로 Cruise Amuse-ment Park 입지로 최적지
- ▶ 접 근 성 : 지하철 버스 택시등 대중교통 접근용이 (2,000여평 주차공간 확보)
- ▶ 기 타 : 해운대 관광특구 입지

해운대의 새로운 AMCRUISES 위치

- ▶ 당사업지가 위치한 해운대 마린시티는 수영만 매립지에 랜드마크화된 건물과 고급화된 아파트들이 단지를 이루고 있는 곳으로 한국의 홍콩이라고 불릴 정도로 화려하고 고급스러운 도시로 각광받고 있음
- ▶ 최근 제2의 강남이라는 수식어와 함께 아시아 도시중 살기좋은 도시 TOP10에 들어가는 해운대의 위상에 걸맞게 해양레저관광특구 중심에 위치한 당사업지의 가치는 더 높아져가고있는 실정임.
- ▶ 최근 세계적인 대형 크루즈선사들이 부산항을 모항으로하는 크루즈 관광상품을 운용중이며 항만 도시 부산의 중심에 있는 해운대는 해양레저관광의 거점으로 부상하고 있다.



해운대의 새로운 명소 AMCRUISES 위치 분석

- ▶ 사업지는 우측으로 센텀시티 좌측으로는 해운대(신도시) 사이의 중간에 위치하며, 맞은편에는 동백섬 누리마루가 위치해 있음
- ▶ 사업지 주변은 마린시티 고급 주상복합 공사가 마무리 중

SITE ANALYSIS 대지분석

세계적인 해양도시와 나란히 할 수 있는 부산 고유의 랜드마크 조성, 4계절 관광객을 흡입할 수 있는 복합 관광 COMPLEX 조성

입지환경

풍부한 해양관광 자원

부산의 부도심지역
센텀시티 연계 가능성
인접 자연환경의 활용

인문환경

부산의 제2의 자치구

안정적인 인구구조
우수한 교육/생활 여건
문화적 소비 욕구 증대

상권환경

부산의 핵심상권

새로운 고급상권 형성
국내외 관광객 타겟
해안 상권 활성화

관광환경

풍부한 해양관광 자원

해양관광의 허브
체류형 복합시설 도입
4계절 지속 프로그램 필요



▶ 1 (SITE 반대편, 동백공원에서 본 VIEW)



▶ 2 (SITE 북동쪽, 길가에서 본 VIEW)



▶ 1 (SITE 반대편, 동백공원에서 본 VIEW)

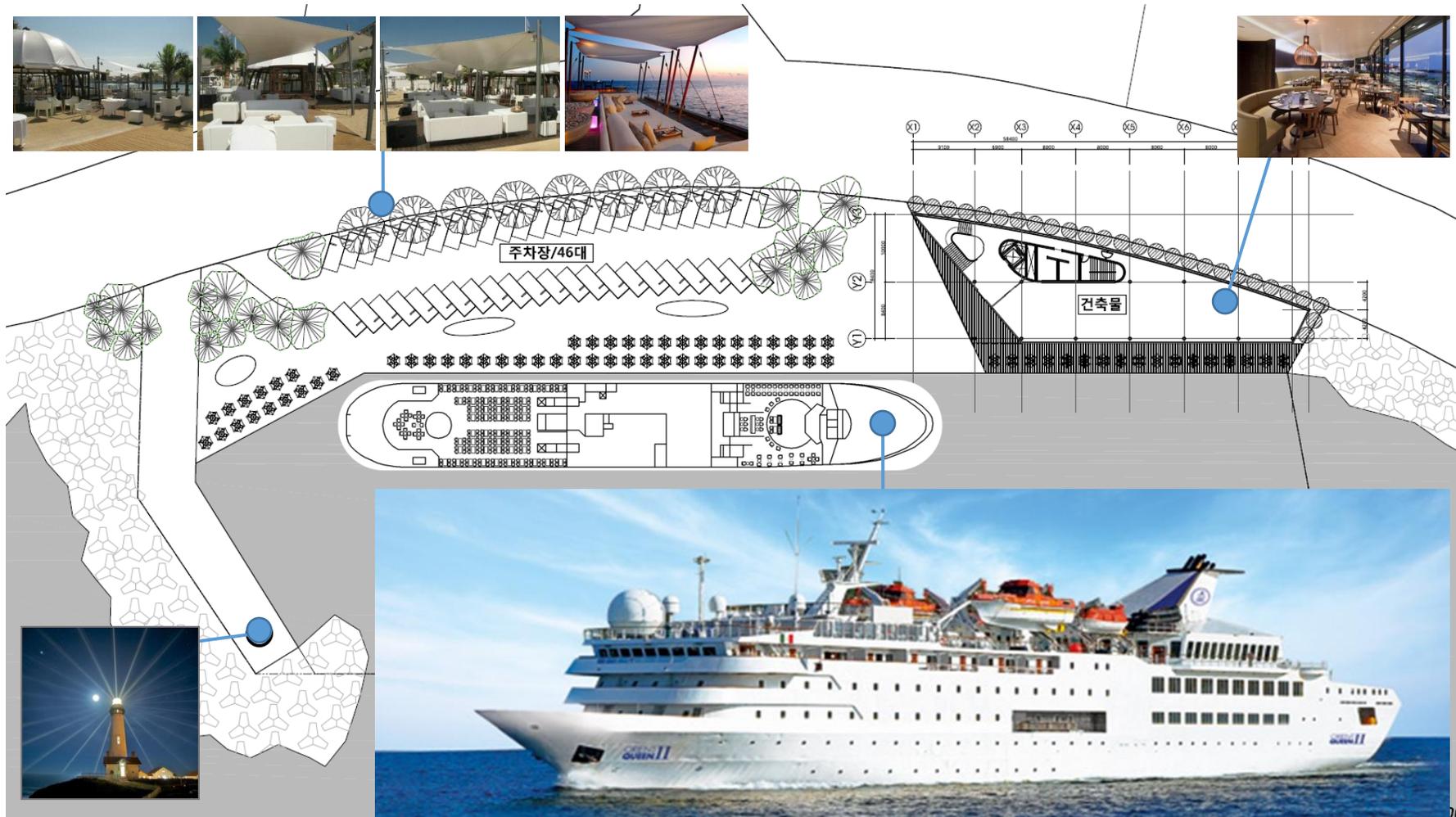


▶ 3 (SITE 남쪽, 방파제에서 본 VIEW)



해운대의 새로운 명소 **AMCRUISES** 사업개요 : 주요시설 계획

▶ AMCRUISES 배치 계획



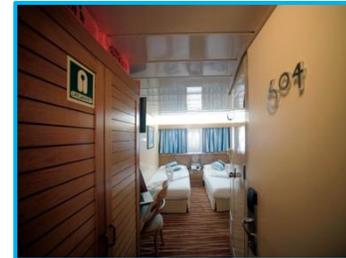
해운대의 새로운 명소 **AMCRUISES** 구성

▶ AMCRUISES **호텔**의 컨셉 및 구성

많은 객실수를 추구하기 보다는 최고의 인테리어와 최상의 서비스와 더불어 해운대 최고의 조망을 제공한다.

다양한 VVIP회원제의 부대시설을 구비하고 보다 넓은 객실과 독립적인 공간을 제공한다.

전객실이 스위트룸으로 구성하여 퀄리티를 극대화하는 구조로, 보다 넓고 편안한 공간을 제공한다.



해운대의 새로운 명소 AMCRUISES 구성

▶ AMCRUISES 카페, 레스토랑 컨셉 및 구성



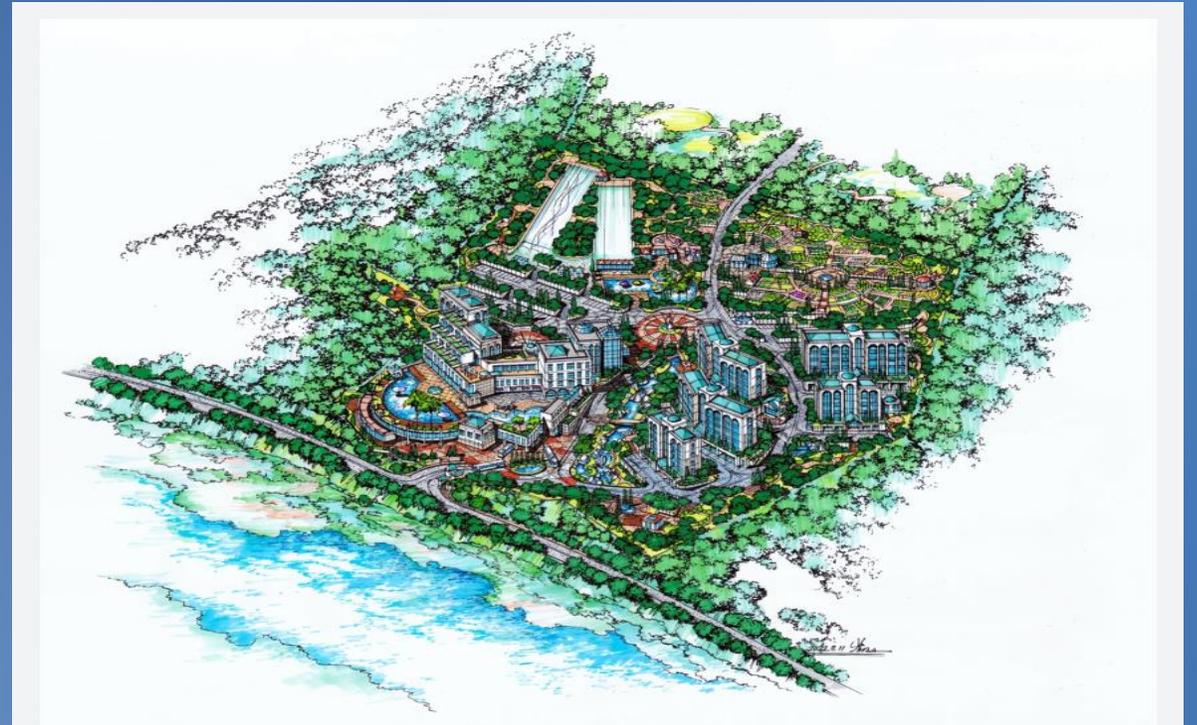
03 강원 영월 동강 **River Park & Lagoon Blue Moon**



내륙 최대 풀빌라형 관광리조트 조성사업

Sono Felice

Palace Flotel **River Park Blue- Moon**



산과 강이 창조하는 더 큰 대한민국

03. 강원 영월 동강 Blue Moon River Park & Lagoon

개발기본구상

4계절 국내 최대 산토리니 풀빌라형 문화관광레저 한류스토리텔링 휴양지

- ▶ 4계절 : 문화관광레저 휴양지 : 힐링스파 / 자연치유 / 한국전통의학 / 민간요법, 청소년 직업체험, 한류체험 등 연계
- ▶ 자연경관 : 대상지의 자연경관 (완택산 트래킹코스과 어라이언레프팅 그리고 눈썰매장) 을 복합힐링프로그램 개발
- ▶ 관광명소화 : 영월군 소재 관광자원과 평창, 강원랜드와 연계 관광지로 시너지 효과 증대

사업영역	핵심사업 : 힐링문화관광레저	사업성 증가 방안	
고객	(주) 민중서관	강원도/영월군지원	연계 Program
고객	① 사우나시설플러스(휘트니스시설) ② 라이프케어센터(약선+근생시설+문화시설) ③ 힐링스쿨(정규/심/이벤트/세미나등) ④ 힐링스파/트래킹코스(숲치료) ⑤ Kandu직업체험테마파크	① 완택산11개트래킹코스 → 숲치료길 조성 ② 어라이언레프팅 공원 → 관광시설보완 ③ 눈썰매장	① 홍천힐리언스선마을 ② 영월10개관광코스연계관광 ③ 스키장/골프프로그램연계 ④ 한식(고메)등 각종대회유치 ⑤ 기타
개발 컨셉	4계절 문화관광레저 휴양지	영월군 자연경관 연계	
	힐링과 한류 (한식 /K-Life) 엔터테인먼트	힐링(자연치유) + 문화관광(장기체류와 체험) 명소	
	청소년 직업체험 테마파크	인접지역 골프장 / 스키장 연계 관광	

03. 강원 영월 동강 Blue Moon River Park & Lagoon

개발기본구상

4계절 국내 최대 풀빌라형 문화관광레저 한류스토리텔링 휴양지

- ▶ 현재 서울에서 대상지까지 약 2 시간 10 분 거리에 위치
(신갈·호법분기점 (영동)→만중분기점 (중앙)→제천 IC(38번 국도)→영월) 2017 년 서울 → 강릉까지 1 시간 14 분대로 운행
- ▶ 제천 ~ 영월태백복선전철 2013 년 11 월 조기개통 으로 인접지역 스키 , 골프장 , 관광지 연계관광 교통 여건개선
- ▶ 대상지 맞은 편에 동강시스타 (리조트 , 퍼브릭 골프장) , 영월온천 , 동강세계박물관이 있으며 동강은 여름철 레프팅을 즐기려 매년 약100만명 이상이 동강어라이언을 방문 → 평창동계올림픽경기장과 강원랜드 배후 연계관광지 투자가치 증대



구분	서울	춘천	강릉	부산	대전
거리(km)	194.	143.	104.	365	165.

03. 강원 영월 동강 Blue Moon River Park & Lagoon

개발기본구상

- 강원도 종합계획에 따르면 영월군은 고원관광휴양지로 문화감성도시로 개발 추진
- 정부는 평창동계올림픽개최를 위하여 수도권 연계 고속철도 광역고속 복합 교통망 확충
- 제천 ~ 영월대백 복선전철개통운영



영월군은 고원 관광휴양지 및 문화감성도시로 개발추진

03. 강원 영월 동강 Blue Moon River Park & Lagoon

1차 부지

SONO HOSPITALITY GROUP

SONO

(주)소노인터네셔널
SONO INTERNATIONAL Co., Ltd.

문서번호 : 프랜차이즈(대외)제2022-0012호
일 자 : 2022.05.18
수 신 : 김가현
참 조 : 법무법인 정문
제 목 : 위탁운영 참여 의뢰서, 영월 동강 관광지구 개발사업

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당사는 강원 영월 동강 관광지구 개발사업 (강원 영월군 영월읍 상옥리 105-5 외)에 대하여 아래와 같은 조건 하에 본 건 전문 위탁회사로서 참여할 의사가 있는 바 본 의합서를 제출합니다.

- 이 레 -

1. 사업 참여 형태

- 1) 본 사업 리포트 및 부대사실에 대한 독점적인 운영권 (단, 분양되는 상가 부분 제외)
- 2) 운영 계약의 조건 및 기간은 별도 협의

2. 사업 참여 조건

- 1) 시행사는 본 사업에 필요한 사업부지 확보
- 2) 본 건 준공 및 운영에 필요한 인허가 완료
- 3) 귀사의 본 사업 관련 위탁운영 계약 체결 권한을 증명할 서류를 보유할 것 (위탁운영계약 체결시 첨부)
- 4) 본 건 시설 분양 시, 대명소노 및 계열사와는 별개의 회계 모형을 통한 분양을 할 것 (단, 본 건 분양 시 당사가 본 건 시설 운영에 관한 위탁 입체임을 명시할 수 있음)
- 5) 기타 본 사업 운영 개시에 필요한 일반적인 사항의 준비
- 6) 소유주 또는 중간관리회사와 위탁운영 계약 체결

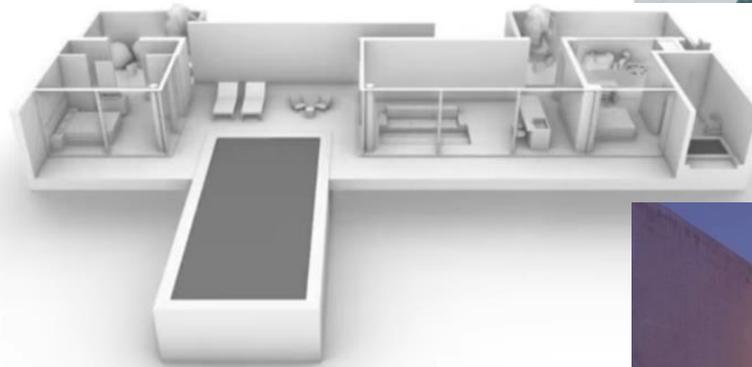
※ 본 의합서는 상기 수산인에게만 유효하며, 타 용도로 제3자에게 사용되어 발생하는 문제에 대하여 당사는 민형사상 책임을 지지 않습니다.

주식회사 소노인터네셔널

대표이사 유태환



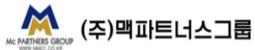
서울특별시 송파구 법원로 135 (문정동, 소노타워)
| 전화 : 02-2222-3613 | 팩스 : 02-2222-3659 | 부서명 : (비)소노인터네셔널 > 월드와이드부문 > 본사
(월드와이드부문) > 프랜차이즈 > 프랜차이즈기획
| 담당 : 허성호 | 메일 : seongho.heo@daemyungsono.com



03. 강원 영월 동강 Blue Moon River Park & Lagoon

영월군 영월읍 삼속리 35번지 일원 환경입지검토서

2022. 07



영월군 영월읍 삼속리 35번지 일원 환경입지검토서

◎ 검토대상지의 개요

구분	내용
위치	강원도 영월군 영월읍 삼속리 35번지 일원
규모	약 382,522㎡

◎ 주요 환경검토 내용 및 종합요약

항목	검토내용	비고
생태자연도 1등급	일부해당	관외사업지는 해당없음
백두대간 보호지역, 경매, 지역	해당없음	
습지보호지역	해당없음	
야생생물보호구역	해당없음	
특정도시지역	해당없음	
수질오염총량관리지역	해당없음	
관할·대청호 상수원 수질보전 특별대책지역		한강A 유역에 포함
상수원보호구, 취수장 경수장		상수원보호구역에서 약 4km 이격
농업용저수지(저수용량 30만톤 이상)	해당없음	
임상도 5등급	해당없음	

■ 종합검토

검토사항	검토결과
○ 환경보전시책에 대한 중점검토대상 자속여부	해당없음
○ 자연환경 및 자연생태계에 중대한 부정적 영향이 미칠 것으로 예상되는 지역	해당없음
○ 기타	

의견서

□ 용도지역에 따른 행위제한

- 해당 사업지는 농림지역(임업용보전산지) 및 보전관리지역(준보전산지 및 농지)가 혼재된 부지입니다.

농림지역 내 행위제한은 국토계획법 제76조제5항제3호에 따라 산지관리법 제12조제5항제2호를 적용하여 「농어촌정비법」 제82조 및 같은 법 제83조에 따라 개발되는 3만 제곱미터 미만의 농어촌 관광휴양단지 및 관광농원의 조성사업이 가능합니다.

또한, 관광농원은 국토계획법 제58조제1항제1호의 단서에 따라 개발행위가 「농어촌정비법」 제2조제4호에 따른 농어촌정비사업으로 이루어지는 경우에는 개발행위 규모의 제한을 받지 않으며, 같은 법 제59조제2항제6호에 근거하여 도시계획위원회의 심의를 거치지 않습니다.

□ 규모검토

- 부지면적 : 16,140평
- 보전관리지역 : 23,453㎡(7,095평)
- 농림지역 : 29,900㎡(9,045평)
- 건축물의 규모 : 지하2층 지상4층
- 건폐율:20%, 용적률:80%
- 연면적 : 25,600평(콘도 및 호텔 2개동)
- 지하층 : 9,600평(2개동)
- 지상층 : 16,000평(4개동)
- 객실수 : 약800객실
- 분양성 및 수지분석에 따라 콘도와 호텔에 차등 배분
- 개발행위허가의 기준(영월군 군계획조례 제23조)
- 임목축적도 : 150% 미만
- 평균 경사도 : 25도 미만(25도 이상은 자문위원회)

8. 열원
- 농업용전기사용

□ 주안점

- 농림지역(보전산지)에서 행위허가 후 준공을하게 되면 임야는 등쪽전환이 되고, 공부상 지목이 대지로 변경됩니다. 사안이 이리할 때 보전산지는 해제가 되며, 농림지역은 보전산지에 지정하는 관계로 농림지역은 해제가 되며, 이에 따른 토지가치 상승의 효과가 상당합니다.

03. 강원 영월 동강 Blue Moon River Park & Lagoon

대한민국의 새로운 관광 패러다임 '라군리조트 월드'

- ▶ 용도 : 라군 리조트 월드
- ▶ 입지 : 대한민국 강원도 중심도시
- ▶ 접근성 : 대중교통 또는 차량 접근 용이



03. 강원 영월 동강 Blue Moon River Park & Lagoon

상품 전략(Product Mix)

■ 기본 방향

국내 최초 야간(심야) 영업으로 운영 효율성 극대화
엔터테인먼트 기능, 다컨셉·다기능 F&B 운영, 운영컨셉 차별화 클럽하우스 ⇒ 야간 영업 활성화/매출 극대화 유도

[Product #1]
국내 최초
야간(심야) 영업

영업시간 연장
영업 레버리지 극대화



[Product #2]
엔터테인먼트 기능
강화

야간(심야)영업 활성화
부대수익 극대화



[Product #3]
다컨셉·다기능
F&B 운영

주·야간/실내·외 탄력적 운영
식음수익 극대화



[Product #4]
클럽하우스 컨셉
차별화

기존 스파 탈피
이용시장 확대



03. 강원 영월 동강 Blue Moon River Park & Lagoon

판촉 전략(Promotion Mix)

■ Product #2 : 야간 개장 (풀파티)

야간 컨셉 다변화, 탄력적인 컨셉 확장, 이용타깃 선택과 집중(젊은층) 등 경쟁력 극대화
⇒ 야간(심야) 영업 활성화 / 강원 영월 동강 최대 관광명소에 고급 파티문화 공간형성 **‘동강의 화려한 밤, All Night LCT’**



03. 강원 영월 동강 Blue Moon River Park & Lagoon

크리스탈 라군



04. 부산 광안리

Blue Moon Ocean King's Palace Hotel

Project 2030



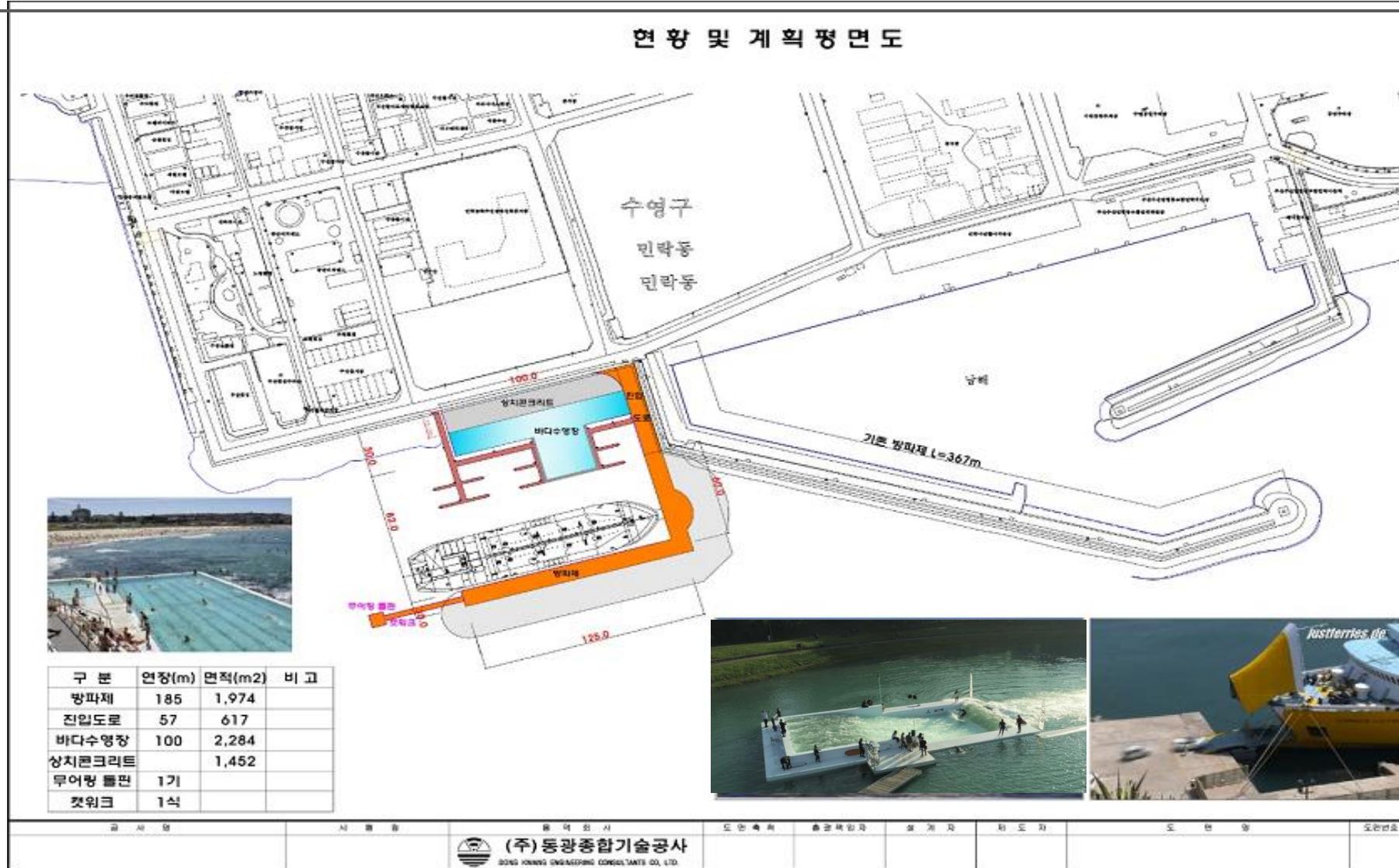
04. 부산 광안리 Blue Moon Ocean King's Palace Hotel

상치콘크리트
바다수영장
요트계류장
무어량 돌핀
갯워크
방파제

기본 방파제 L=367m

구분	연장(m)	면적(m ²)	비고
방파제	185	1,974	
진입도로	57	617	
바다수영장	100	2,284	
상치콘크리트		1,452	
무어량 돌핀	1기		
갯워크	1식		
요트계류장	1식		

04. 부산 광안리 Blue Moon Ocean King's Palace Hotel



03. 부산 광안리 Blue Moon Ocean King's Palace Hotel



선텐 구간



천연 바다풀



수중촬영 스튜디오

1. 국내 최고의 해양 관광지로 도약
2. 지역 청년 고용 지역 경제 활성화
3. 광안리 해수욕장 일대 메타버스 구성 전세계 공개 관광 활성화
4. 선텐구간내 청년 푸드코트 개설로 청년 창업 활성화
5. 푸드코트 메타버스 구성 온라인 주문시스템 구축 영업 활성화
6. 수중촬영 스튜디오 설치 영화, 콘텐츠 관광사업 활성화



청년푸드 스페이스



마리나 구간



인공 서핑풀

구분	면적(m ²)	면적(m ²)	비고
면적	185	1,674	
면적	97	677	
해수욕장	100	2,284	
선텐구간	172	1,402	
수중촬영	14		
푸드코트	14		

03. 부산 광안리 Blue Moon Ocean King's Palace Hotel

부산의 새로운 명소 BM FLOATEL의 배경

세계적인 해상 관광 호텔 건립을 자금 조달

- 국내 굴지의 자산운용사 현대자산운용 금융 주선 확약서



우07320 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 38층 / (TEL) 02-2090-0548 (FAX) 02-2070-7277 개발투자본부 담당 정길도
www.hyundaiam.com

문서번호 : 현대자산 제2023 - 613

발신일자 : 2023.08.04

수신처 : 블루문그룹 주식회사

참조 : NCCA Group Co., Ltd., 부산시 [] 문화관광과

제목 : [] 블루문 해상호텔 개발사업 조건부 금융참여 확약서

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. [] 블루문 해상호텔 개발사업에 대하여 다음과 같은 내용으로 조건부 금융참여 확약서를 제출 하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

가. 사업 개요

- 1) 사업명: [] 블루문 해상호텔(가칭)
- 2) 위치: 부산시 [] 지선 공유수면 일대
- 3) 면적: 연면적 약 5,176.85m²
- 4) 규모: 지하 1층 ~ 지상 3층, 객실 약 150실

나. 주요 금융참여 조건

- 1) 대출 주선 금액
 - ① 약 400억원 내외
- 2) 대출 주선 조건
 - ① 대출 금리 및 기간 등 세부조건 추후 협의
 - ② 전체 사업비의 약 30%에 해당하는 자기자본 확보
 - ③ 당사가 인정하는 인허가 및 호텔운영계약 등 제반 선행조건 이행 완료
 - ④ 당사 및 대주가 인정하는 채권보전 및 사업성 확보

다. 기타사항

- 1) 본 조건부 확약서는 대상 사업에 대한 금융참여 의사표시를 확인하는 것으로 주주 별도의 계약을 체결하기 전까지 본 조건부 확약서만으로는 어떠한 법적 구속력도 발생하지 않습니다.
- 2) 본 조건부 확약서는 상기 대출과 관련된 목적 이외의 용도로는 사용할 수 없으며, 사본으로 행하는 일체의 법률행위에 대해서는 효력이 없습니다.
- 3) 본 조건부 확약서의 유효기간은 발행일로부터 6개월이며, 당사가 승인하는 경우 외에는 귀사 이외의 제3자에게 제공되거나 양도될 수 없습니다. 끝.

현대자산운용주식회사

대표이사 정옥



03. 부산 광안리 Blue Moon Ocean King's Palace Hotel

부산의 새로운 명소 BM FLOATEL 의 배경

세계적인 호텔 브랜드 유치를 위한 전략적 협약 - H 호텔그룹 한국 지사



07 August 2023

GLOBAL HOTEL BRANDING AND CONSULTING SERVICE PROPOSAL

부산 광안리 블루문 해상플로텔 건립 사업 글로벌 H 브랜드 의향서



Seoul, Republic of Korea

SUBMITTED TO:

Mr. CHANGSUB LIM
CEO
BLUEMOON GROUP
5F, 203, Haeundaehaebyeon-ro, Haeundae-gu,
Busan, Republic of Korea

PREPARED BY:

AP HOSPITALITY ADVISORS KOREA
540 Dosandaero (Cheongdam-dong) 9F,
Gangnam-gu, Seoul 06071,
Republic of Korea
Tel: +82-2-511-5385
Email: staceyjo@aphospitality.co.kr

Document Ref: AP-37-24439-127-192722



부산 블루문 해상플로텔 건립 사업 글로벌 H 호텔 브랜드 의향서 (BUSAN GWANGALLI BLUE MOON MARINE FLOATEL CONSTRUCTION PROJECT GLOBAL HOTEL H BRANDING PROPOSAL)

Dear Mr. CHANGSUB LIM

I wish you continued progress and success in your business.

We would like to inform you that we are interested in branding for the Global 'H' branding project in BUSAN GWANGALLI BLUE MOON MARINE FLOATEL CONSTRUCTION PROJECT (Planned for a project on the branch line of the Millak breakwater in Minhak-dong, Suyeong-gu, Busan) which your company is planning to build so please refer to it for your work.

OUTLINE OF SERVICE PROPOSAL

- A. Asia Pacific Based Global Feasibility Study (AP HONGKONG Head Office) - 3 months
- B. Financial structure (Operational structure/ Sale structure) Introduction and Sale Execution - 3 ~ 6 months
- C. Project Management and Pre-Opening Asset Management
- ※ When a Global Master Plan Design & Brand Selection is required, a separate contract is required. (Hong Kong, United States, Singapore, Republic of Korea Union) - 2 months

The above schedule is general and is open to future adjustments as needed.

FURTHER DETAILS

This proposal is valid for one month after issuance and loses its validity the following day.

GLOBAL HOTEL BRANDING SERVICE AND CONSULTING PROPOSAL
AP HOSPITALITY ADVISORS KOREA

Document Ref: AP-37-24439-127-192722



입장식 대표이사님께,

귀사의 무궁한 발전과 성공적인 사업 수행을 기원합니다.

귀사가 추진 중인 '부산 광안리 블루문 해상플로텔 건립 사업' (부산광역시 수영구 민학동 민락방파제 자선에서 사업예정)과 관련하여 아래와 같은 조건으로 글로벌 호텔 H 브랜드 컨설팅을 제안 드리오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

컨설팅 업무 제안 개요

- A. 글로벌 사업타당성 조사 (AP 홍콩 본사 시행) - 3개월
- B. 금융 구조 (운영 구조/매각 구조) 소개 및 매각 대행 - 3개월 ~ 6개월
- C. 프로젝트 매니지먼트(PM)와 개업 전 자산 관리 (Pre-Opening Asset Management)
- ※ 글로벌 디자인 컨셉 및 브랜드 선정 필요 시, 별도 계약 필요. (홍콩, 미국, 싱가포르, 한국 연합) - 2개월

위의 일정은 일반적이며 필요에 따라 향후 조정이 가능합니다.

기타 사항

본 의향서의 유효기간은 발급일로부터 1개월이며, 그 익일 효력을 자동 상실함.

2023년 08월 07일

AP & KOREA CO., LTD



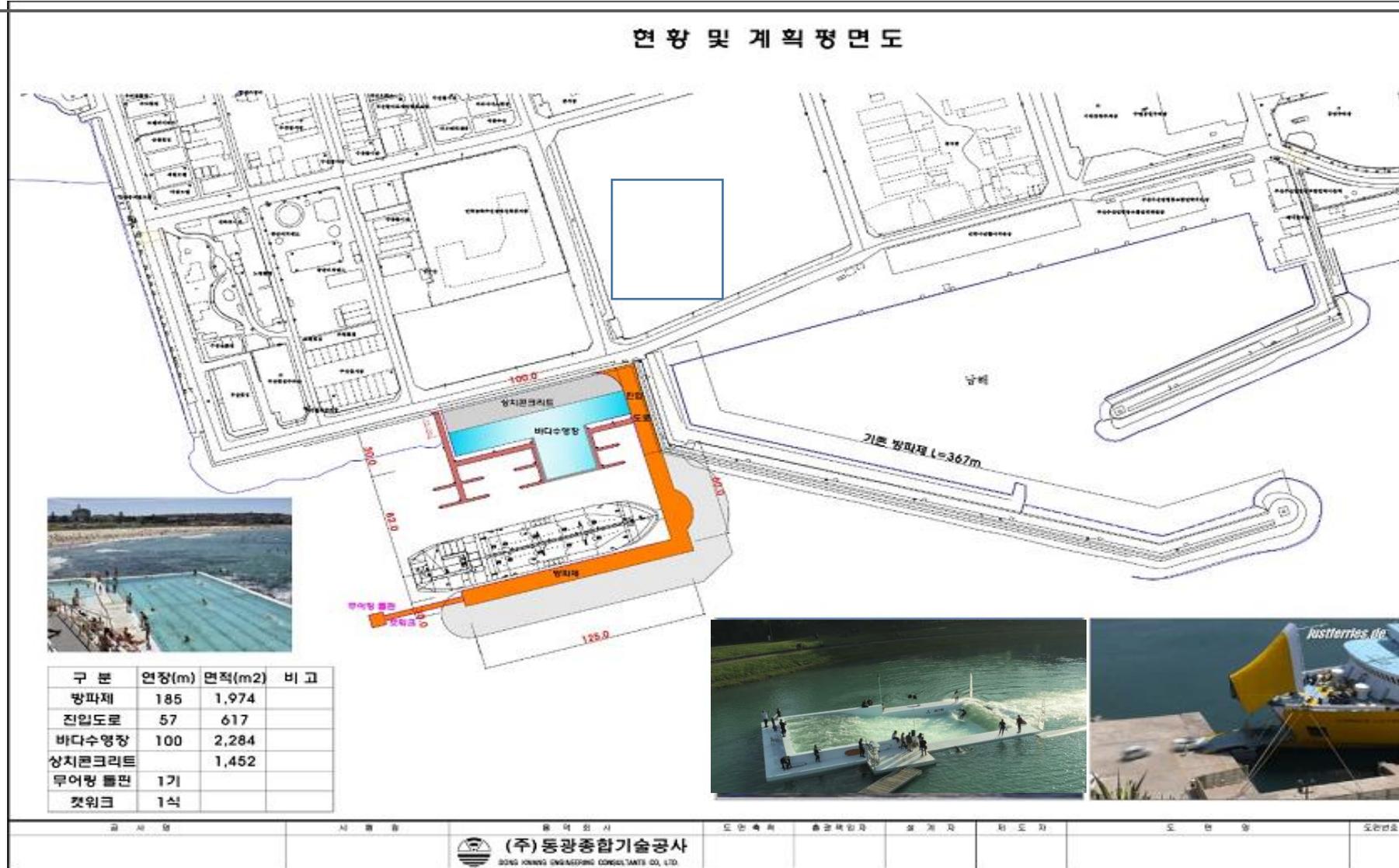
LOUIE (GEESONG) MOON
CEO
AP & KOREA CO., LTD

GLOBAL HOTEL BRANDING SERVICE AND CONSULTING PROPOSAL
AP HOSPITALITY ADVISORS KOREA

03. 부산 광안리 Blue Moon Ocean King's Palace Hotel

구분	연장(m)	면적(m ²)	비고
방파제	185	1,974	
진입도로	57	617	
바다수영장	100	2,284	
상치콘크리트		1,452	
무어량 돌핀	1기		
갯워크	1석		
요트계류장	1석		

03. 부산 광안리 **Blue Moon** Ocean King's Palace Hotel

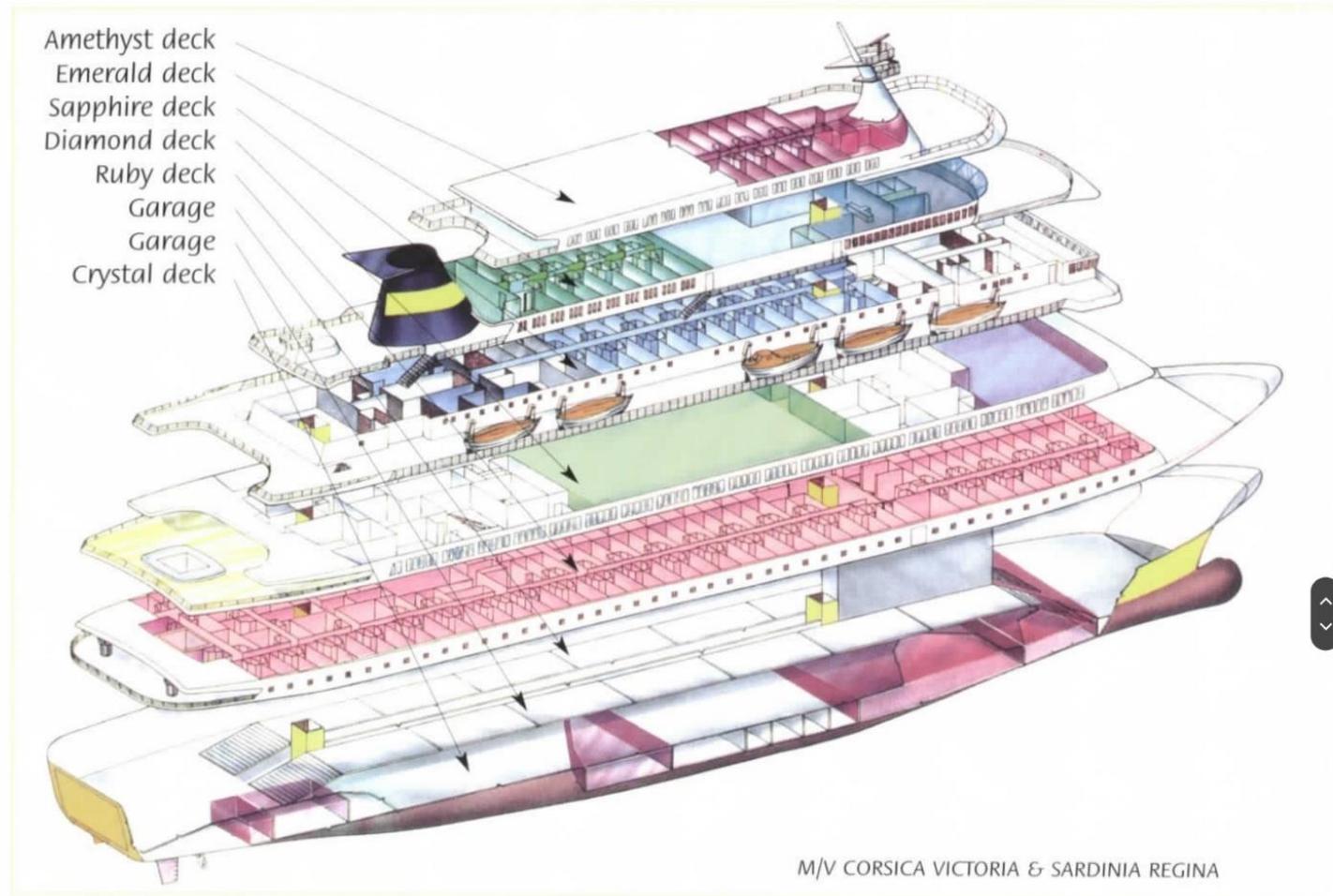


03. 부산 광안리

Blue Moon Ocean King's Palace Hotel

사업개요

▶ 해상호텔 선박 제원



03. 부산 광안리 Blue Moon Ocean King's Palace Hotel

주요시설 계획(예시)

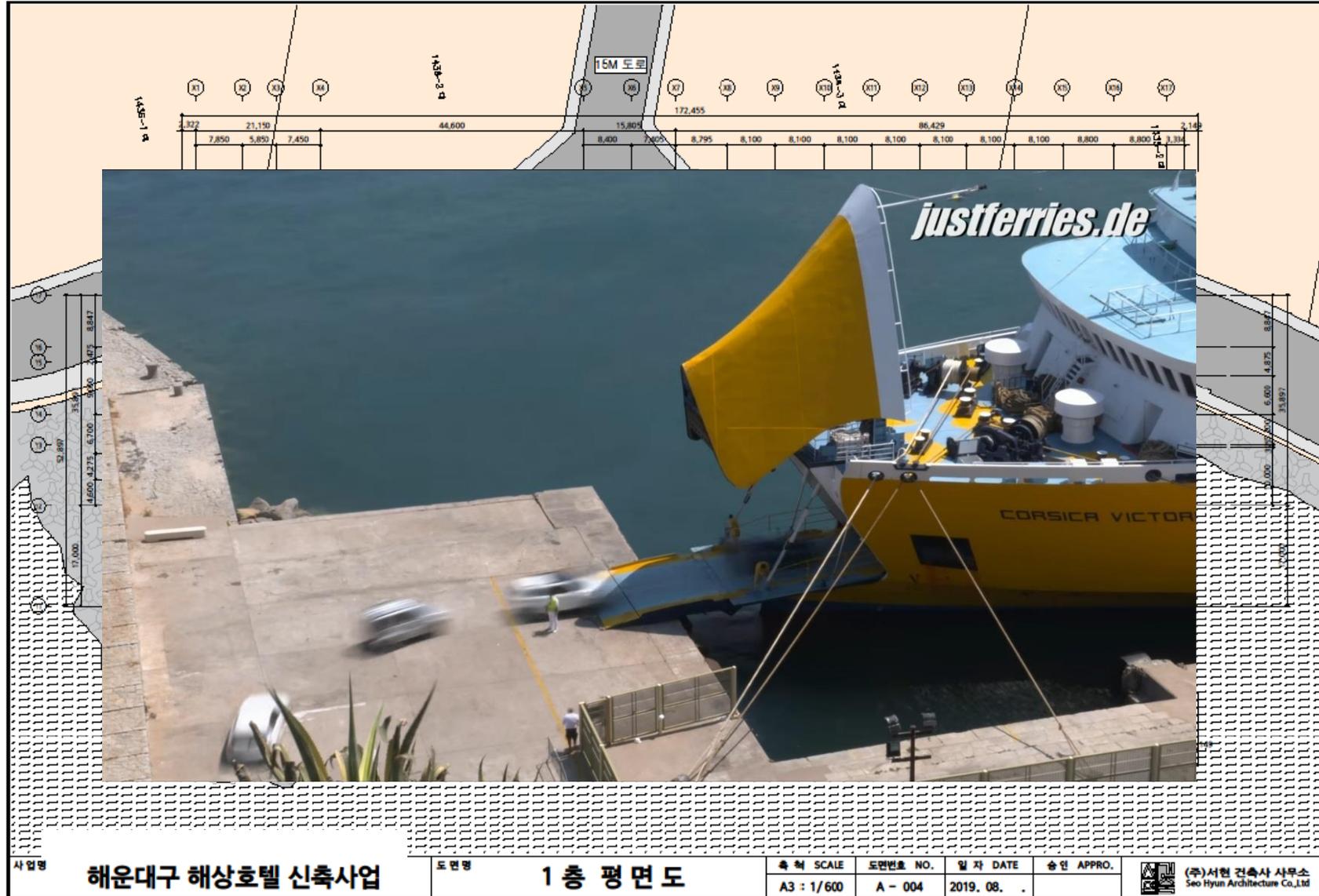
▶ 배치 계획

배치도 SCALE : A4 1/800

03. 부산 광안리 Blue Moon Ocean King's Palace Hotel

주요시설 계획

▶ 주차시설 계획



사업명

해운대구 해상호텔 신축사업

도면명

1층 평면도

축척 SCALE

A3 : 1/600

도면번호 NO.

A - 004

일자 DATE

2019. 08. .

승인 APPRO.

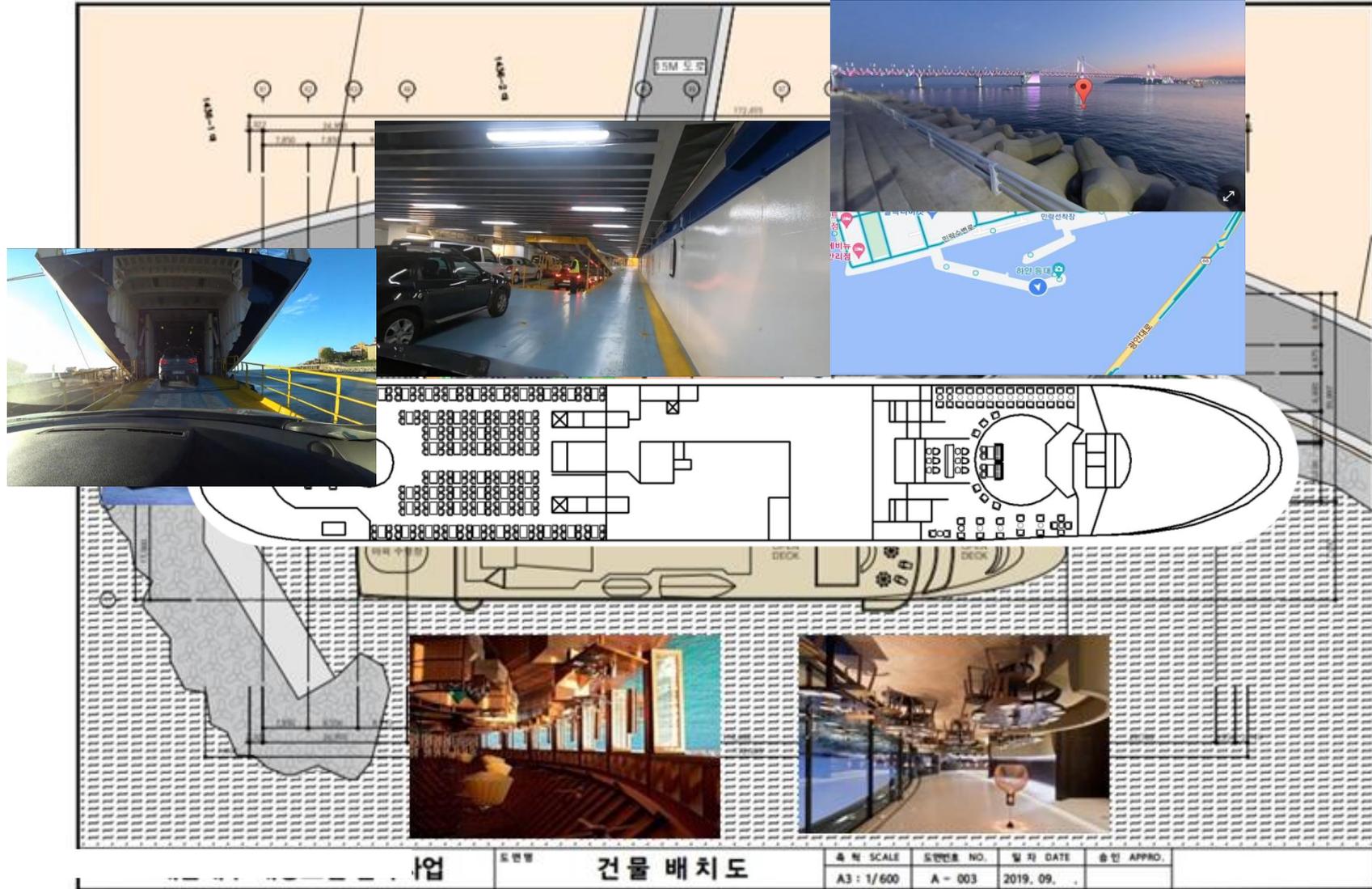


(주)서현건축사사무소
Seo Hyun Architecture Co., Ltd

03. 부산 광안리 Blue Moon Ocean King's Palace Hotel

주요시설 계획(예시)

▶ 부두시설 계획



03. 부산 광안리 Blue Moon Ocean King's Palace Hotel

주요시설 계획(에시)

▶ 주요시설 계획

업	도면명	2층 평면도	속척 SCALE	A3 : 1/600	도면번호 NO.	A - 005	일자 DATE	2019. 08. .	승인 APPRO.	(주)서현건축사 사무소 Seo Hyun Architecture Co.,Ltd
---	-----	--------	----------	------------	----------	---------	---------	-------------	-----------	---

03. 부산 광안리 Blue Moon Ocean King's Palace Hotel

주요시설 계획(예시)

▶ 해양레저 지원시설



천연 바다풀장으로 부산에 새로운 명소
계단구성으로 선뎀구간에서 바다풀장 진입구간을 계단으로구상
계단에 앉아 바다풀장과 마리나 마리나해상호텔을 조망하며
식음료를 즐길수있는 공간구성



03. 부산 광안리 Blue Moon Ocean King's Palace Hotel

주요시설 계획(예시)

*국내최초 바다 인공파도 서핑 풀

국내외 서핑 대회 유치하여 국내외 서핑관광객들 유입 및 새로운 놀이문화시설
관광객들 유입으로 인한 일자리창출
부산에 새로운 랜드마크로 광안리 도약



인공파도 서핑 풀 특징

8,10,12,14,16,20...50M+ 서핑 풀은 2미터 단위로 확대할수 있다.

- 완벽한 심해 급류
- 친환경적이고 지속가능한 디자인
- 주변 산책로 2미터(6피트)폭
- 초보자를 위한 쉬운 진입점
- 안전을 강화하는 비상 정지버튼 3개

03. 부산 광안리 **Blue Moon** Ocean King's Palace Hotel

주요시설 계획(예시)

*국내최초 바다 수중촬영 스튜디오

바다 수중촬영 스튜디오 도입으로 영화,컨텐츠사업 활성화 및 관광객들 유입으로 촬영명소로 새로운 놀이문화
부산에 새로운 랜드마크로 광안리 도약



03. 부산 광안리 **Blue Moon** Ocean King's Palace Hotel

국내최초 바다 인공파도 서핑 풀 야경

주요시설 계획(예시)



05. 강원 태백

Blue Moon Mountain Park & Lagoon Resort



★ 종합병원&대체의학&산학협력단지



● 한국중입자 암치료센터



융복합의료관광힐빙리조트(호텔/콘도)



백두대간 청정지역 중입자암치료센터유치

태백융복합의료관광힐빙리조트

05. 강원 태백

Blue Moon Mountain Park & Lagoon Resort



□ 사업 대상지 위치

지번	지목	m ²	평	소유주
강원도태백시창죽동산78-13	임	164,294	49,699	김가현
강원도태백시창죽동산78-14	임	164,294	49,699	김가현
계		328,588	99,398	

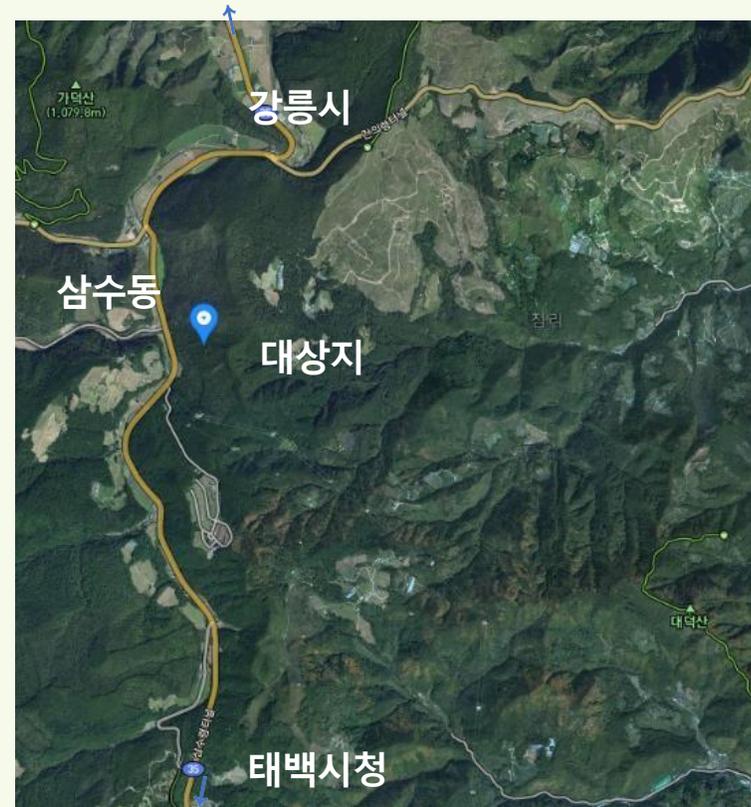
□ 용도지역

계획관리지역, 농림지역, 생산관리지역, **개발촉진지구** 등

<지역개발및지원에관한법률>(지역개발지원법)

* 개발촉진지구<지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률>이 <지역개발 및 지원에 관한 법률>로 2016년 변경됨

● 위치도



중입자 치료센터 유치 협약 체결

민중서관파크(주) - (주)한국중입자암치료센터

태백중입자치료센터 유치 부문

MOU(협약서)

민중서관파크 주식회사(태백융복합힐링리조트)와 주식회사 한국중입자암치료센터는 태백중입자치료센터 사업을 효율적으로 상호 협력하고자 다음과 같이 협약을 체결한다.

제1조(목적)

본 업무 협약은 양 기관과 전략적 업무 제휴를 통하여 양 기관의 업무를 수행함에 있어 민중서관파크 주식회사(태백융복합힐링리조트)와 주식회사 한국중입자암치료센터는 상호 협력관계를 갖는 것을 목적으로 한다.

제2조(사업의 기간)

본 사업은 협약서 체결일로부터 3년간 진행하되, 기간 만료 전 양측에 합의에 따라 연장할 수 있다.

제3조(합의 이행)

- 1. 양 기관은 신의성실의 원칙에 입각하여 본 업무협약의 내용을 성실하게 이행한다.
2. 양 기관 간 공동협의 과정에서 습득한 모든 사항은 양 기관 간 사전 협의 없이 외부에 유출할 수 없으며, 이를 위반하여 발생하는 모든 책임은 그 위반 당사자가 부담한다.

제4조(협력 사항)

- 1. 양 기관은 태백중입자치료센터와 관련된 사업을 상호 협의하여 진행한다.
2. 양 기관은 본 업무의 수행을 위해서 상대방의 편익을 최우선으로 고려하여 협력한다.
3. 협약 기간 내에 홈페이지 및 각종 언론매체를 통해 알릴 수 있으며, 양 기관의 CI등을 웹(WEB)과 앱(APP) 상에 표기하고 사용할 수 있도록 한다.

제5조(비밀 유지 등)

- 1. 양 기관은 공개적으로 얻을 수 있는 정보를 제외하고는 본 협약 체결과 이행과정에서 취득한 상대방의 정보에 대해 1/2년 이상 기한 및 협약 종료 이후에도 상호 비밀을 유지하기로 한다.

- 2. 양 기관은 상대방의 서면 승인 없이는 본 협약을 통해 발생한 어떠한 정보나 권리도 제3자에게 양도하거나 담보로 제공할 수 없다.

제6조(협약의 변경 및 해지)

- 1. 양 기관은 필요한 경우 상호 협의에 의하여 협약 사항을 변경할 수 있다.
2. 이 협약이 해지되는 경우는 다음과 같다.
1) 양 기관이 협약을 해지를 합의하였을 경우
2) 어느 한 기관의 협약 위반으로 다른 기관이 협약의 폐기를 서면으로 통보한 후 1개월이 경과한 경우
3) 이 협약이 해지된 경우에도 상호 협력이 진행 중인 사항은 그대로 유효하다.

제7조(협약의 효력 및 기한)

이 협약은 체결일로부터 사업 종료 시점까지 유효하다. 다만 제6조에 따라 해지될 때에는 즉시 효력을 상실한다.

제8조(협약 내용의 준수)

양 기관은 협약서 내용을 성실히 준수하기 위하여 적극 협력하며, 협약서 2부를 작성하여 양 기관이 기명날인한 후 1부씩 보관하기로 한다.

2023년 09월 04일

태백융복합힐링리조트
민중서관파크 주식회사

대표 김가현

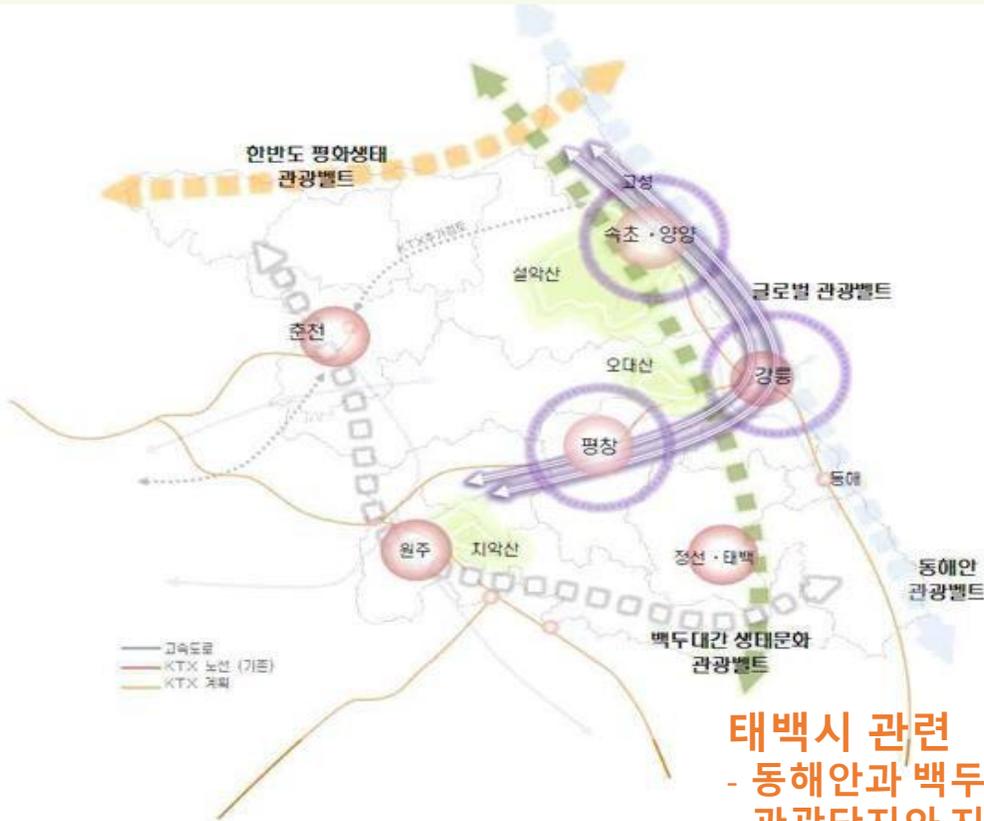
(인)

KPTCC
한국중입자암치료센터

대표 조규면

(인)

제3차 관광개발기본계획



강원 관광권 특성화 계획

- ▶ (목표) 생태·웰빙관광 및 동계스포츠의 메카
- ▶ (전략) 글로벌 관광벨트·평화생태 관광벨트 구축, 융·복합 관광 클러스터 조성
 - 해양·산악자원 등 생태자원이 연계된 복합관광 중심지대로 육성
 - 원주(의료)~태백(리조트)~정선(카지노)을 연계하는 강원 내륙의 복합레저관광추진
 - 산악자원 활용한 인프라 구축 및 관광 상품 개발로 백두대간 생태관광 활성화

태백시 관련

- 동해안과 백두대간을 연계한 생태관광의 거점 육성
- 관광단지과 지역연계를 통한 융복합관광산업 클러스터 조성
- 한반도 평화생태 관광벨트를 평화생명관광의 세계적 명소로 개발

05. 강원 태백

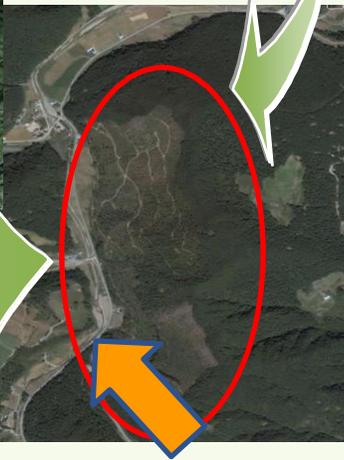
Blue Moon Mountain Park & Lagoon Resort

사업의 대상지

- ▷ 사업명: 백두대간 청정지역 태백융복합힐링리조트(중입자암치료센터) 조성 사업
- ▷ 위치: 강원도 태백시 창죽동 산 78-13~14번지 외(산11번지)



사업대상지
창죽동
산78- 13,14



- ▷ 개발 방향 : 농어촌정비법과 개발촉진지구<지역개발및지원에관한법률>
- ▷ 투자 유치: 전략적투자(SI) 및 PF 방식(Project Financing) or PEF(Private Equity Fund)

35번 국도변 위치

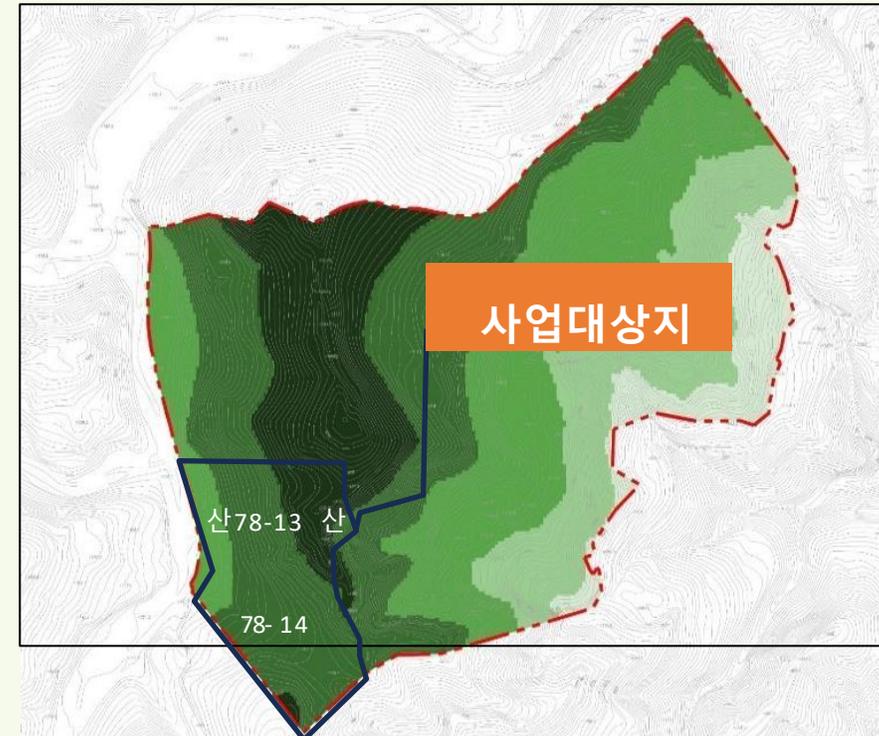
대상지 표고분석

□ 대상지 면적 328,588 m²(99,398평)/표고 차이 : 499.3m/대상지 내 최고 높이 : 956.4m/대상지 내 최저 높이 : 557.1m

● 표고분석

구 분	면 적 (m ²)	비율 (%)
합 계	328,588.00	100.0
555m 이상~635m 미만	2,102.96	6.4
635m 이상~715m 미만	5,158.83	15.7
715m 이상~795m 미만	9,693.35	29.5
795m 이상~875m 미만	10,514.82	32.0
875m 이상~960m 미만	5,388.84	16.4

● 표고분석도



05. 강원 태백

Blue Moon Mountain Park & Lagoon Resort

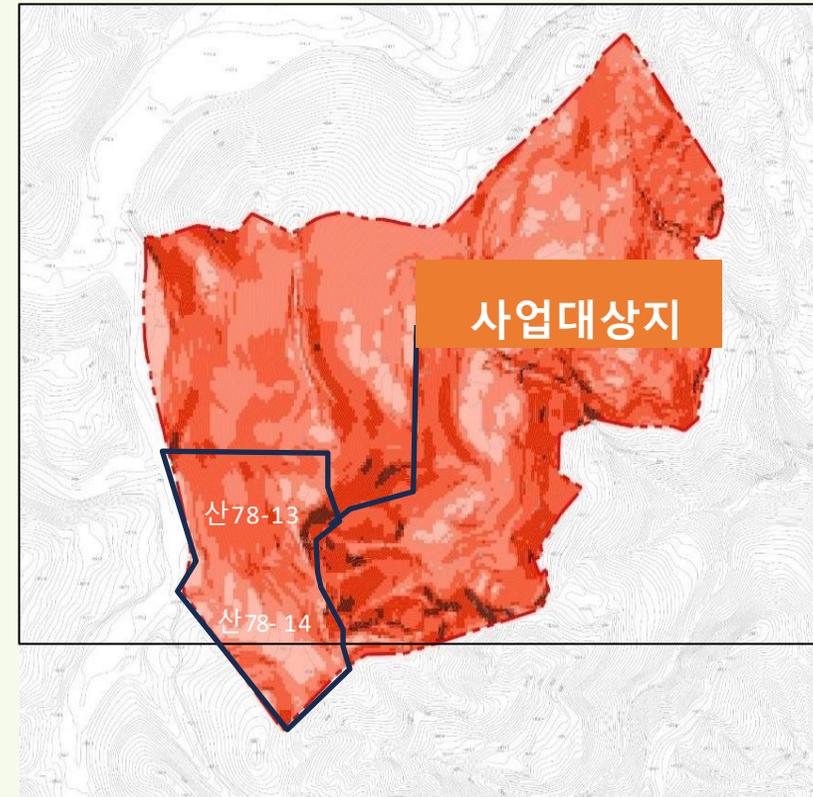
대상지 경사분석

● 경사 분석

구 분	면적 (㎡)	비율(%)
합 계	328,588.00	100.0
0-10도	3,713.04	11.3
10-20도	11,730.59	35.7
20-30도	11,763.45	35.8
30-40도	4,961.68	15.1
40도 이상	69.04	2.1

- 평균경사 :21.1

● 경사 분석도



05. 강원 태백

Blue Moon Mountain Park & Lagoon Resort

SWOT 분석

국토해양부와 문화체육관광부, 강원도 그리고 태백시 모두 태백시의 장기 발전계획을 고원휴양, 관광 도시로 방침을 정하고 사업을 추진하고 있으나, 왜 “고원휴양지가 태백이라야 하는가라는 정체성은 날씨가 서늘하고 겨울이 길다는 것이었지만 본 SWOT 분석을 통해 사업지 내 백두대간의 핵심구간 천혜의 자연환경은 태백만이 제공할 수 있는 최고의 가치를 건강에 연계하면 차별화된 개발사업의 컨셉으로 융복합의료관광 힐빙(힐링+웰빙)리조트 추진 명분과 인접 스키장, 골프장, 카지노 그리고 정동진 요트 연계 시너지 창출!!!

강점요인(Strength)	약점요인(Weakness)
<ul style="list-style-type: none"> ▷ 태백시는 고원휴양관광 관련된 정부의 지원 및 투자계획이 많아 개발효과에 대한 정책적인 기대가 높음 ▷ 백두대간 핵심구간의 천혜의 자연환경(수목, 산소, 기후, 고원 등)이 건강의 보고, 토지확보 및 개발촉진지구로 지정된 곳 ▷ 핵심시설 유치(통합의료법인, 중입자암치유센터 대체의학 등) 관련 비즈니스 네트워킹 역량으로 관광콘도호텔 분양가능성 높음 	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 고원 관광스포츠 인해 관광인지도가 높으나 봄, 가을, 겨울에는 비수기로 계절적 편중현상이 두드러짐 ▷ 태백시는 지속적인 인구감소와 고령자의 급속한 증가 및 석탄산업 쇠퇴 이후 대체산업이 없는 등의 이유로 재정자립도가 열악한 지역임 ▷ 자연환경 등의 보전을 위한 규제가 많음
기회요인(Opportunity)	위협요인(Threat)
<ul style="list-style-type: none"> ▷ 의료관광산업은 직간접적으로 1만여개 이상의 새로운 일자리를 창출(일반 관광객이 1\$의 료 관광객은 10\$) ▷ 강원 지역 대규모 스포츠, 레저시설 확충에 따른 집적 효과 기대 ▷ 이미 지난 정부에서는 중입자 가속기 1기가 무려 220조원의 생산유발 효과와 136만명의 고용을 창출 ▷ 신재생에너지 뿐만 아니라 생명공학, 핵물리학 및 나노기술 등 세계 최첨단 의료공학 기술의 구현 	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 현재 고원 스포츠 저가형 상품 팽배로 인해 전반적인 관광에 대한 저평가 우려 ▷ 삼척(중입자치료센터), 동해안 관광 육성 관광벨트 계획이 현재 수립 중, 당 계획이 수립 시 중복 투자 가능성이 높아지며, 이에 따른 주변지역 관광경쟁 심화 초래 ▷ 도시 기반시설과 접근성 취약

05. 강원 태백

Blue Moon Mountain Park & Lagoon Resort

태백융복합의료관광힐링리조트 개발방향

▶ 『농어촌 정비법』 1단계 사업추진과 『지역개발및지원에 관한 법률』으로 2단계 사업을 단계 별 허가 진행 백두대간 자연생태적 청정지역에 융복합(치료+치유+관광+주거)힐링리조트에 중입자암치료 센터를 유치하여 아시아&동북아 의료관광허브로 개발시 세계 최고의 융복합(암치료/치유/힐링)의 메카

핵심 산업군



연계 산업군



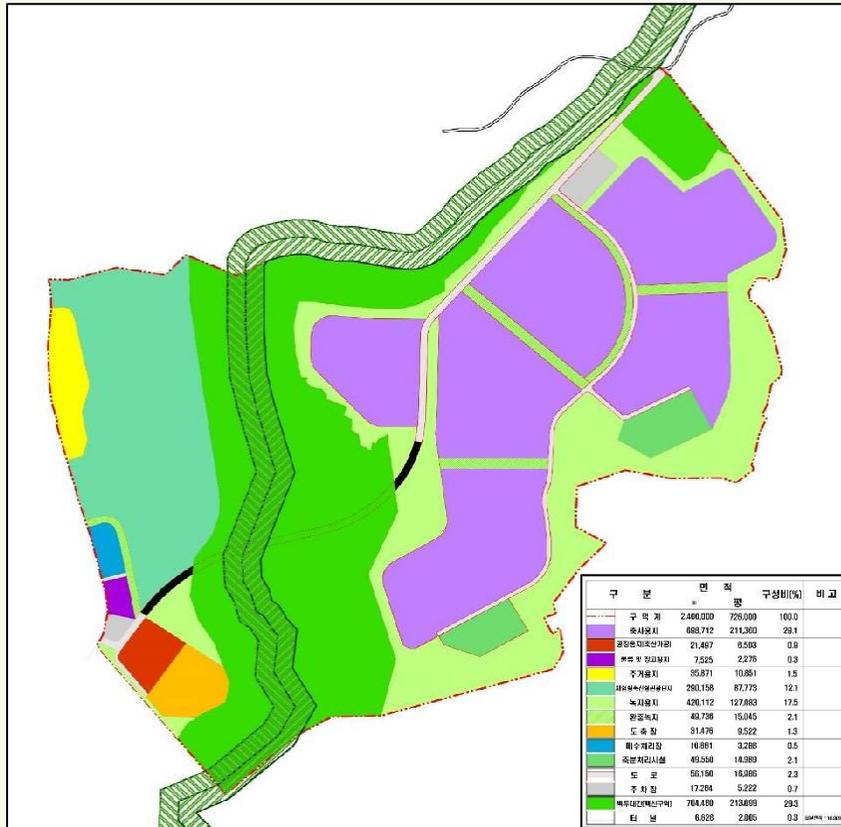
융·복합

05. 강원 태백

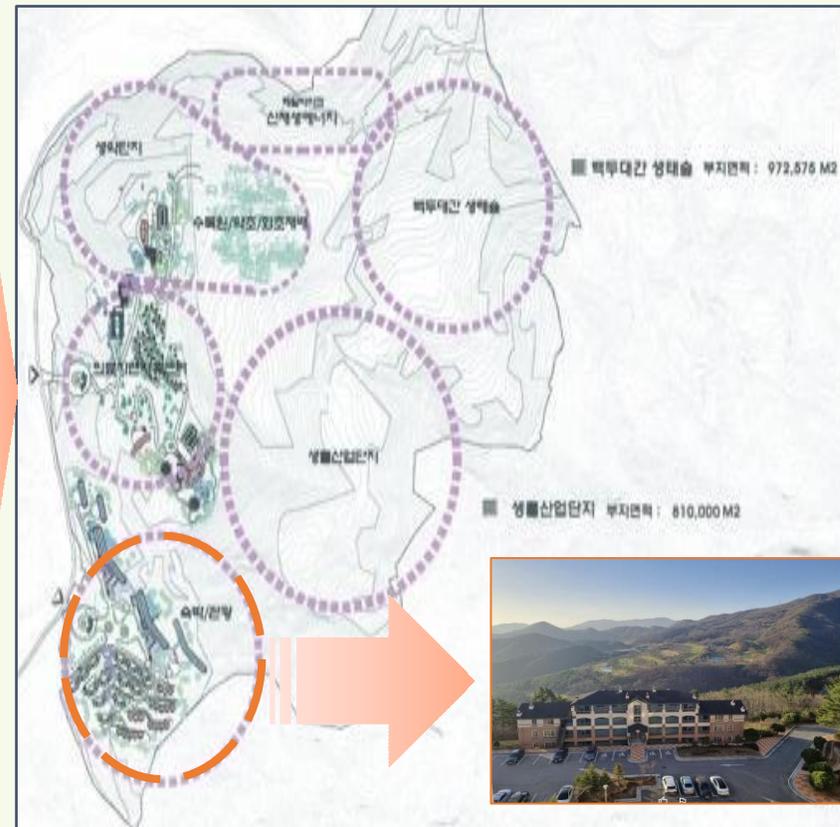
Blue Moon Mountain Park & Lagoon Resort

토지이용구상(안)

BEFORE



AFTER



05. 강원 태백

Blue Moon Mountain Park & Lagoon Resort

도입 시설별 배치면적

2022년 한국문화관광연구원과 강원도관광재단에서 발표한 태백시 방문한 관광객은 총 5,309,030명으로 1박2일, 2박3일 그리고 3박 이상 호텔과 콘도 이용 관광객 약 723,939명을 수용하기 위한 호텔/콘도미니엄 객실은 약 1,983실 추정 태백융합의료관광힐링리조트(가칭)이 계획하는 호텔/콘도미니엄 총 926실 객실로, 연간 70%가동시 총 가용객실수는 236,593실로 이는 태백시 전체 호텔/콘도 이용고객 중 이는 47% 고객 점유하는 것으로 1단계 279실 연간 총 71,285실, 2단계 647실 확장시 총 165,309실 점유 예정으로 단계별 시설규모를 확장할 계획임

구분	면적(m ²)	면적(평)	구성비	비고	
사업면적	53,353	16,140	100%	926실	
자율시설 (관광휴양시설)	프리미엄콘도(호텔)	42,553	12,872.22	80%	279실 콘도미니엄(프리미엄)-취사가능
	콘도미니엄(취사)				647실 콘도미니엄(일반)-취사가능
	근린생활시설				음식점/편의점/사우나/컨벤션 등
	휴양시설				의료관광 힐링지원시설
	포레스트아웃팅				카페&베이커리
기본(필수)시설 (영농체험시설)	농촌전시관	10,800	3,267	20%	전체사업의 20%
	농촌특산물판매				태백지역토산품
농림지역	29,900	9,045	56%		
보전관리지역	23,453	7,095	44%		

04. 태백

Blue Moon Mountain Park & Lagoon Resort

건축개요

▣ 토지 및 건물개요

구분		내용		비고
사업명		태백 농어촌 관광휴양단지(융복합힐링리조트:휴양콘도미니엄)		
대지위치		강원도 태백시 창죽동 산78-13,14번		
지역/지구		계획관리지역, 농림지역, 생산관리지역,특화경관지구		
대지면적	공부상면적	53,353.00㎡	16,140.28평	
	도로편입면적	0.00㎡	0.00평	의무비율 0.00%
	영농체험시설	10,800.00㎡	3,267.00평	의무비율 20.24%
	실사용면적	42,553.00㎡	12,872.28평	실비율 79.76%
토지대매입총액(천원)		40,350,706	평당매입단가	2,500
도로				
건물용도		숙박시설과 부대시설(휴양콘도미니엄 시설)		
건물규모		지하 3층	지상 10층	2개동
건물구조		철근콘크리트구조		
건폐율		19.9%	법정 20%	
건축면적		8,468.05㎡	2,561.58평	
주차대수			법정 669.7대	기계식 0대
용적율		79.7%	법정 80%	
연면적	지상층면적	33,942.00㎡	10,267.46평	
	지하층면적	48,609.59㎡	14,704.40평	지상면적의 143%
	합계	82,551.59㎡	24,971.86평	

- 프리미엄콘도 : 지하3층 지상4층
(보전관리지역내 배치, 4층이하)
지하3층 기계,전기실 등
지하2층(주차장 등)
지하1층(로비, 연회장 등),
지상1~4층(객실)
- 건폐율 : 9.95%
- 용적률 : 23.71%
- 연면적 : 21,824.03㎡(6,601.74평)
• 지하층 : 11,733.39㎡
• 지상층 : 10,090.64㎡
- 용적률산정면적 : 10,090.64㎡(3,052.40평)
- 객실수 : 279객실
 - 일반콘도 : 지하3층 지상10층(농림지역 내 배치, 층수제한 없음)
- 건폐율 : 9.95%
- 용적률 : 56.05%
- 연면적 : 60,727.56㎡(18,370평)
• 지하층 : 36,876.20㎡
• 지상층 : 23,851.36㎡
- 용적률산정면적 : 23,851.36㎡(7,245.25평)
- 객실수 : 647객실
※ 분양성 및 수지분석에 따라 콘도/호텔차등 배분
- 3)합계
- 연면적 : 82,551.59㎡(24,971.74평)
- 건폐율 : 19.90%(법정 20%미만)
- 용적률 : 79.76%(법정 80% 미만)

05. 강원 태백

Blue Moon Mountain Park & Lagoon Resort

초기 핵심컨텐츠 유치전략

호텔 시행을 위한 전문 펀드 조성 및 금융 위기 극복 구조

투자 파트너십을 위한 지속적 업무 협약 체결

선단 투자 (브릿지론 등) 건축 완료 호텔 펀드 구성

- 유안타증권
- 현대자산운용
- 우리자산운용
- KB증권

업무협약서(MOU)
한국중입자암치료센터+민중서관
파크
마스터리스 발굴 (옵션)

HOSPITALITY ADVISORS KOREA FS, Brand, End User 발굴 후단 준비

후 단

글로벌 호텔 브랜드

END USER or 매각사 지정/확정
매입 후보군 준비

선단

시행사

신속 투자 계약 체결 및 자금 투입

PM약정서
민중서관 파크&아티스트섬

호텔 위탁운영 의향제시

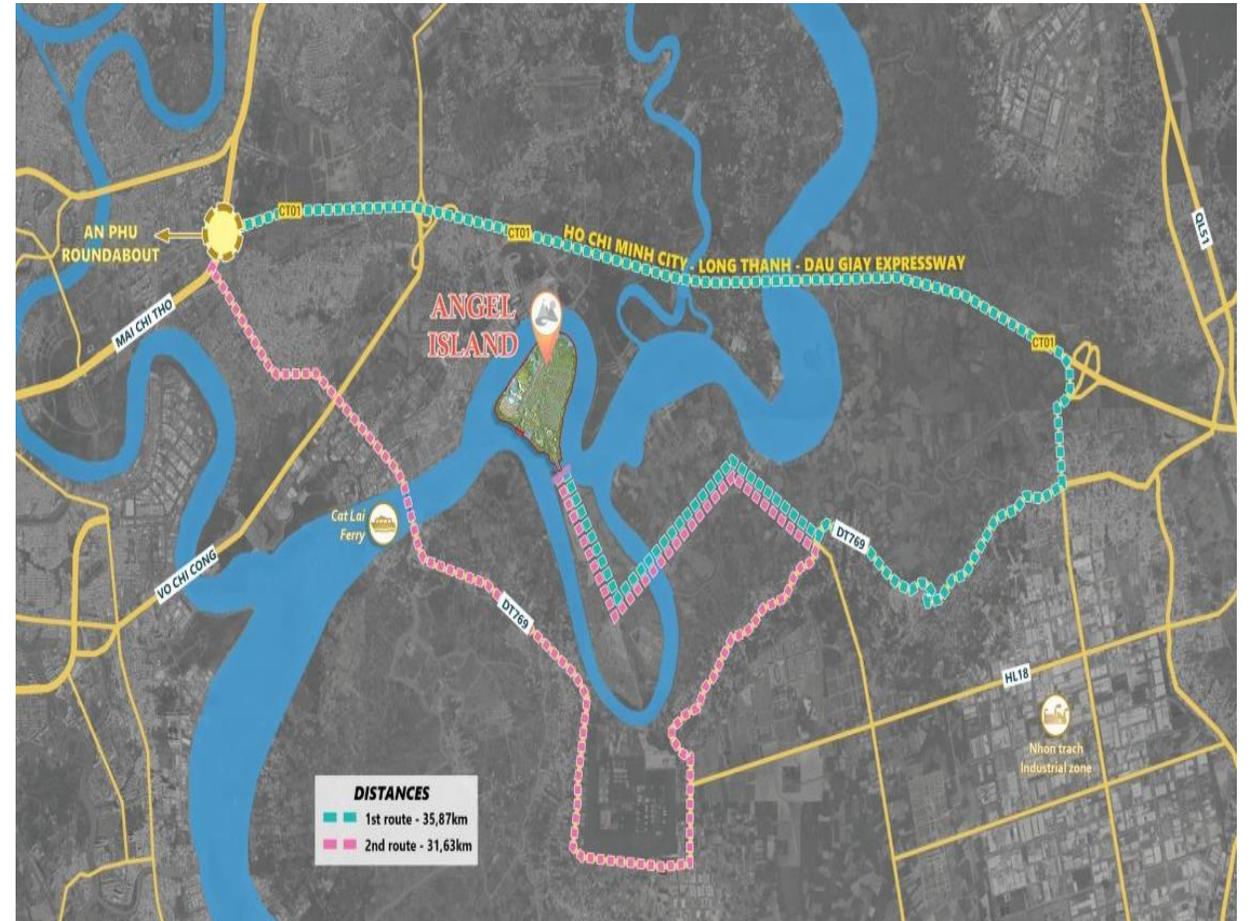
06. 베트남 동나이성 Casino Lagoon & Golf Park Blue Moon



동남아 베트남 카지노 라군 & 골프 더 큰 대한민국

06. 베트남 동나이성 Blue Moon Casino Lagoon Golf

베트남 동나이성



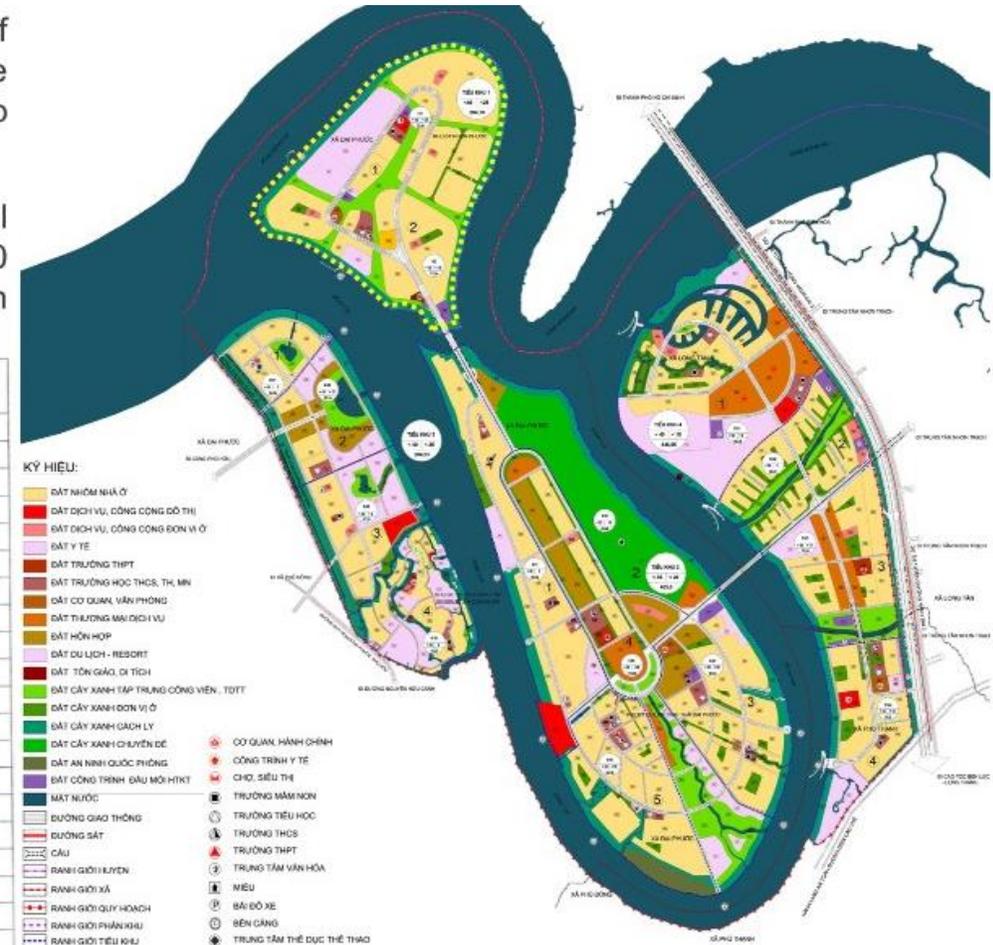
06. 베트남 동나이성 Blue Moon Casino Lagoon Golf

베트남 동나이성 계획

QDPD No. 99/QD-UBND dated 08/01/2021 on the approval of the 1/5000 scale zoning plan subdivision 3.3 according to the adjustment of Nhon Trach urban district, Dong Nai province to 2035 and vision to 2050.

Subdivision 3.3 is divided into 4 sub-zones to control development with an average population density of 120-160 people/ha; Maximum residential development 40%, tourist urban areas 25-35%; maximum construction height of 25 floors.

Stt	Sử dụng đất	Diện tích (ha)	MBXD (%)	Tầng cao
I	Đất dân dụng	174,135		
1	Đất công cộng cấp đô thị	1.663		
1.1	- Đất văn hóa – TDTT	0,863	≤ 40	≤ 5
1.2	- Đất cơ quan hành chính	0,800	≤ 40	≤ 5
2	Đất cây xanh – TDTT	24,800	≤ 05	1
3	Đất giao thông đô thị	15,222	-	-
4	Đất khu ở	107,299		
4.1	- Đất công cộng cấp đơn vị ở	5,241	≤ 40	≤ 5
	+ Trường mầm non	1,0	≤ 40	≤ 3
	+ Trường tiểu học	1,0	≤ 40	≤ 4
	+ Trường THCS	1,0	≤ 40	≤ 5
	+ Trạm y tế	0,45	≤ 40	≤ 3
	+ Công cộng đơn vị ở khác	1,791	≤ 40	≤ 5
4.2	- Đất cây xanh – TDTT khu ở	2,500	≤ 05	1
4.3	- Đất đơn vị ở	99,558	≤ 40	2 – 25
5	Đất du lịch	25,151	25 – 35	≤ 5
II	Đất ngoài dân dụng	30,565		
1	Đất cây xanh cách ly	28,473	-	-
2	Đất công trình đầu môi HTKT	2,092	≤ 60	1 – 2
		204,7		



06. 베트남 동나이성 Blue Moon Casino Lagoon Golf

베트남 동나이성 계획



06. 베트남 동나이성 Blue Moon Casino Lagoon Golf

베트남 동나이성 계획



06. 베트남 동나이성 Blue Moon Casino Lagoon Golf

LIVING
ON WATER



ANGEL ISLAND | SAIGON EYE



"green living environment"

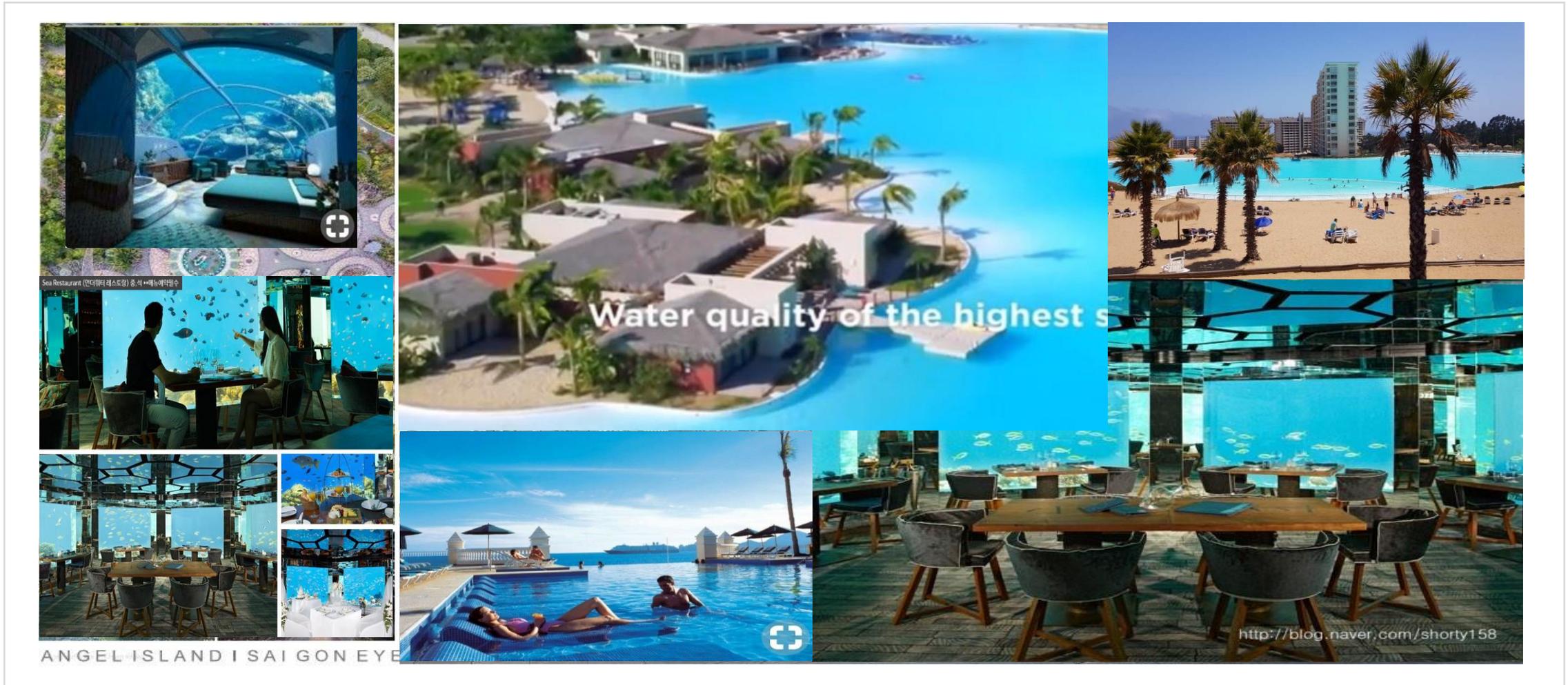


"Luxury lifestyle"

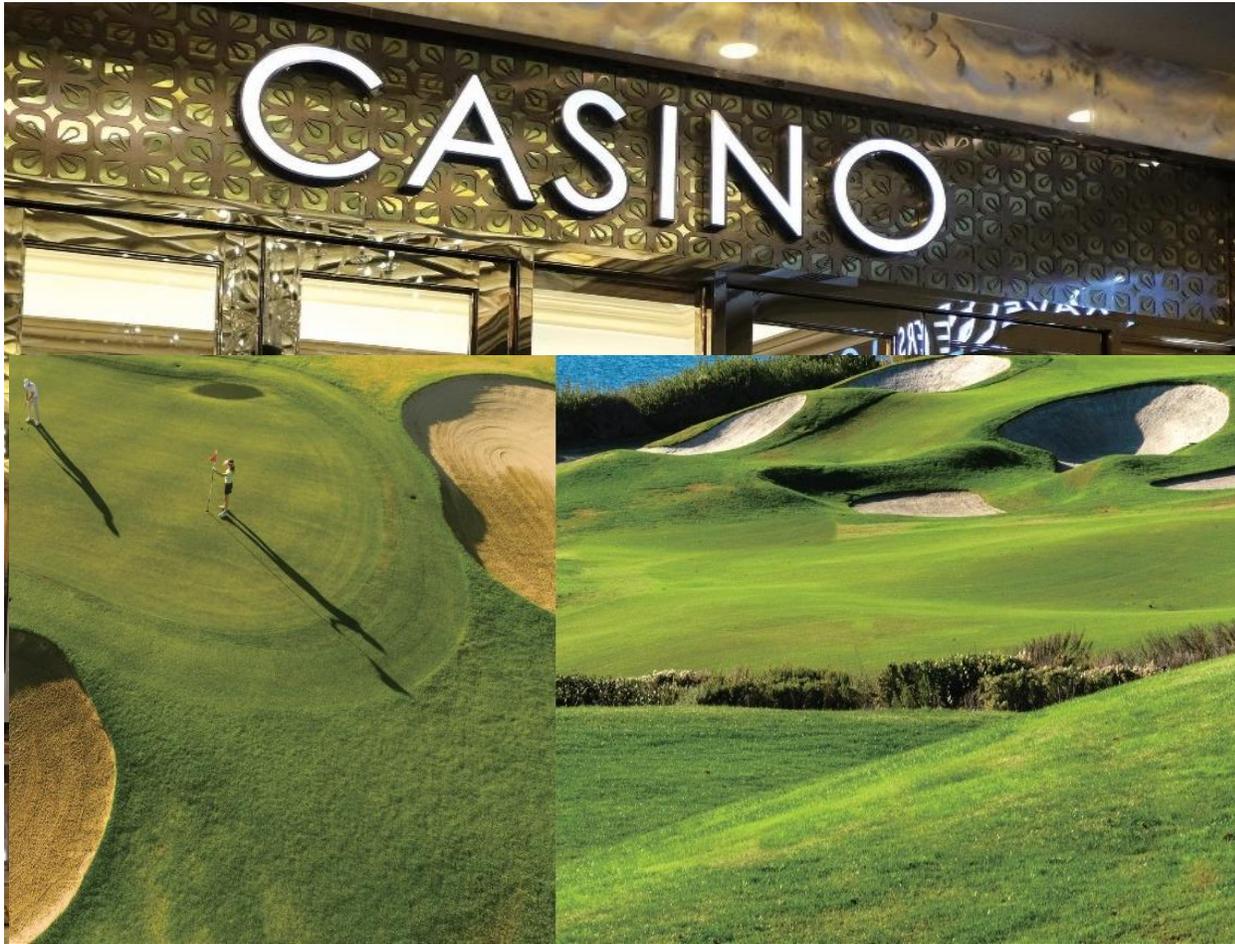


"Timeless cumulative value"

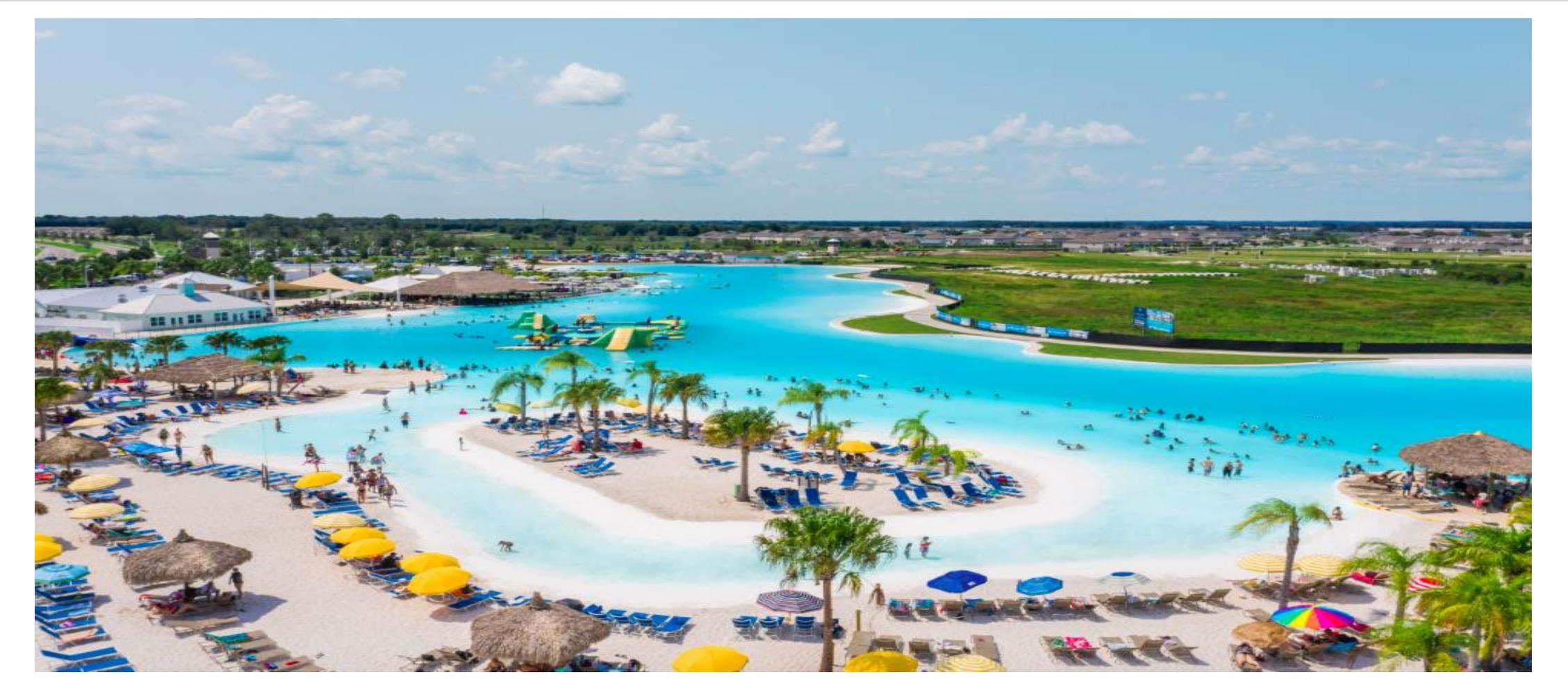
06. 베트남 동나이성 Blue Moon Casino Lagoon Golf



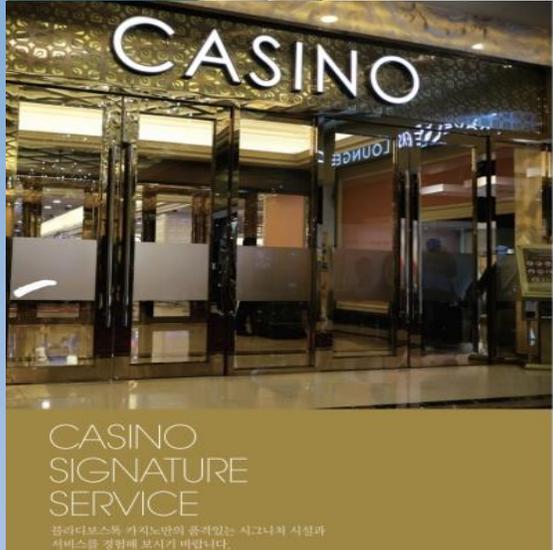
06. 베트남 동나이성 Blue Moon Casino Lagoon Golf



06. 베트남 동나이성 Blue Moon Casino Lagoon Golf



07. 블라디보스톡 Casino Lagoon Golf Park Blue Moon



시간으로부터 자유스러운 한 날
블라디보스톡 호텔소셜스페이스 클럽하우스는, 최고 수준의 레저와 엔터테인먼트를 제공하는 최첨단 호텔 클럽하우스로, 휴양 및 놀이 공간으로서 탁월한 품질과 다양한 레저시설을 갖춘 최첨단 호텔 클럽 하우스에 대해 소개합니다. 또한, 힐링의 시간을 보내고 싶다면, SPA와 사우나, 피트니스 센터를 이용하실 수 있습니다.

SAUNA FITNESS
달인 스파에서 힐링의 시간을 보내고, 사우나, 피트니스 센터를 이용하실 수 있습니다.

엔터테인먼트의 세계로 당신을 초대합니다.
블라디보스톡 카지노는, 최고의 엔터테인먼트를 제공하는, 모든 엔터테인먼트 시설을 갖춘 최첨단 호텔 클럽 하우스에 대해 소개합니다. 또한, 힐링의 시간을 보내고 싶다면, SPA와 사우나, 피트니스 센터를 이용하실 수 있습니다.

사이드, 블랙잭, 룰렛, 우물, 크리켓 등 다양한 게임을 즐길 수 있는 Monte Carlo Club 하우스의 다양한 엔터테인먼트를 즐기실 수 있습니다.

러시아 첫 최초 가족형 라군
골프 휴양 관광 리조트 조성사업

RUSSIA Casino Lagoon Golf Park Blue- Moon



해외 카지노 라군이 창조하는 더 큰 대한민국



VLADIVOSTOK
GOLF & RESORT

BEYOND THE VALUE..

블라디보스톡 골프&리조트
가치, 그 이상을 넘어..



07. 블라디보스톡 Blue Moon Casino Lagoon Golf

Message from the CEO

GREETING



안녕하십니까

저의 회사는 지난 35년간 부울경 지역에서 골프장 건설 및 골프회원권 모집을 통하여 골프 문화 발전에 선도적 역할을 수행하여 왔습니다.

가야, 용원, 아시아드 베이사이드, 동부산, 에이원, 해운대, 해운대 비치 등을 비롯하여 대구, 경북, 제주, 중국, 등 수많은 골프장 개발에 참가해온 영남 제일의 골프장 전문 컨설팅 업체입니다.

북극항 개발의 전초 기지로 떠오른 러시아의 유일한 북동항인 블라디보스톡에 연해주 최초로 골프장 개발을 (주) 연해주 개발공사와 함께 참여하게 되었습니다.

블라디보스톡은 푸틴 대통령이 직접 현지를 방문하여 경제관광특구로 선포하고 세계적인 기업들에게 문호를 개방하여 현재 미국, 일본, 한국, 중국, 유럽 등 2,000여 개의 기업체들이 진출하여 빠른 속도로 러시아 경제 발전의 메카로 부상하고 있습니다.

관광특구 카지노 종합단지 내 현재 크리스탈 카지노와 심발라 카지노가 운영중이며, 내년엔 나가 카지노가 오픈 예정입니다. 올해 6여 개의 카지노 업체가 동시 착공함으로써, 블라디보스톡은 러시아 최대의 카지노 산업단지로 개발됩니다. 저희 회사는 카지노 단지 내에 골프장 개발사업에 참여하는 국내 최초의 기업입니다.

현재 서울, 대구, 부산, 청주, 포항에서 블라디보스톡을 연결하는 항공편과 배편이 개설되어 있으며, 서울, 부산, 대구 출발 노선은 1시간 30분 만에 도착이 가능할 정도로 가까운 거리에 있다고 할 수 있습니다. 공항에서 골프장까지 14.5킬로로 15분 정도면 골프장 도착이 가능합니다.

블라디보스톡은 여름철 평균기온이 섭씨 24~26도 내외로 청량한 날씨를 자랑하고, 음식도 킹크랩, 대게 등 다양한 해산물을 국내보다 저렴한 가격으로 즐길 수 있으며 도시 전체가 유럽풍의 문화를 체험할 수 있는 곳으로 새로운 관광勝소로 떠오르고 있습니다.

그동안의 경험으로 미루어 볼 때 연해주 최초의 골프장 참여회원으로서 자부심과 함께 창립 회원권은 투자자치로도 최고의 자리매김할 것입니다. 항상 고객의 감동을 위해 최선을 다하겠습니다.

감사합니다.

☞블라디보스톡 골프&리조트 대표이사
☞해미리 대표이사 정필수

Construction Design Team

INTRODUCTION



대표이사 정필수

부회장 드루즈도브 올레그

건축부 과장 안트로모바 알리나

건축부 대리 세이브라트스카야 올가

건축부 부장 마카로브 로만

건축부 라제브나야 리자

07. 블라디보스톡 Blue Moon Casino Lagoon Golf

II. Marketing & Sales Plan



블라디보스톡 골프앤리조트! 5대 프리미엄

- 1 **접근성**
인천 대구 부산 청주 광주 공항에서 1시간 30분거리
블라디보스톡 공항에서 15분(14.5km)

- 2 **기후**
여름철 평균기온 22에서 25도의 청량한 날씨(연중 9개월 라운딩 가능)

- 3 **먹거리**
킹크랩 대게 곱새우 등 저렴한 수산물 천국

- 4 **오락**
카지노 12개단지 스키장 아울렛 등 세계적인 종합레저단지

- 5 **투자가치**
연해주 제1호 골프장 러시아 최초의 정규 컨트리클럽
여름 골프의 최적지 세계 최고의 인프라 구축



07. 블라디보스톡 Blue Moon Casino Lagoon Golf

II. Marketing & Sales Plan

입지여건



- 인천, 대구, 부산에서 비행시간 1시간 30분 거리
- 블라디보스톡 공항에서 15분 거리에 위치한 카지노관광단지 내 골프장

07. 블라디보스톡 Blue Moon Casino Lagoon Golf

I. Project Introduce



본사 자유항등록증



이 영저증
러시아 각종 개발부의 영저증
2015.08.31 No. 163으로 승인됨

러시아 연방(연방)
러시아 연방 및 개발부
증명서
법인 또는 개인의 등록 증명서
블라디보스톡 자유항의 등록번호

연방법에 따라 이 서류를 증명합니다
2015년 7월 13일, 2124Z 등록부 "블라디보스톡 자유항구"
블라디보스톡 자유 항구 등록번호가 삽입 되었습니다.

유한 책임 회사
"블라디보스톡 골프 앤 리조트"
(법인 또는 전체 이음/ 개별 기업가의 이음)

690003, PRIMORSKY KRAL POSETSKEYA STREET,
VLADIVOSTOK CITY,
BUILDING 9A, OFFICE 8
법인의 위치 및 주소/ 거주지

2540254437
세금 식별 번호

등록을 위한 블라디보스톡 자유항 지역 주민
등록번호: 25000002025

등록일: 2020년 8월 18일

부국장
ИшенинСергей



I. Project Introduce



본사 사업자등록증

Формы № 1-1/2019
Код по КЭД 1121007

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЛАДИВОСТОК ГОЛЬФ
И РЕЗОРТ"**

ОГРН: 1192536038090

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации от 13.12.2019
и налоговым органом по месту нахождения, Исполнения Федеральной налоговой
службы по Фрунзенскому району г. Владивостока

ИНН/КПП: 2540254437 / 2540010101

Начальник отдела регистрации, ведения реестров и
обработки данных Исполнения Федеральной
налоговой службы по Фрунзенскому району г.
Владивостока



Влади

Формы № 1-1/2019
Код по КЭД 1121007

연방 정부 국세청 증명서 러시아 세무 기관 소속

14/55

이 인증서를 통해 러시아 구성조직이 확인됨
㉠ 블라디보스톡 골프 앤 리조트

(구성되어있는 문서에 따라 러시아 조직구성의 전체 설명)
OGRN

1192536038090

러시아 연방의 세법에 따라 등록됨 13.12.2019
(일. 월. 년도)

위치 장소
블라디보스톡 Frunzensky 지구의 연방 세무국 조사관 2540

2540254437 2540010101

(세무기관 명 및 코드명)
지정명 TIN/KPP

블라디보스톡 LENINSKY 지구에 대한
연방 세무국 조사국의 등록.

유지 및 데이터 처리 부서의 책임자, _____ И. В. Лежанин(И.В. Лежанин)

07. 블라디보스톡 Blue Moon Casino Lagoon Golf

I. Project Introduce

골프코스 Lay-out

Vladivostok Golf & Resort



PROJECT NAME
Vladivostok Golf & Resort

ISSUES & REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

SCALE
1:4,000
DATE
2020 - 10 -



LEGEND

NO.	DESCRIPTION	AREA (m ²)
1	Car Park	50,426
2	Apartment	42,113
3	Hotel, Club House, Guest House	45,157
4	Golf Course	1,436,987
5	Golf Village	
TOTAL		1,574,683
6	Driving Range	29,401

NO.	DESCRIPTION	AREA (m ²)			
		Sand Hills	Muirfield	Tiger Valley	Pine Valley
1	Car Park	50,426			
2	Apartment	42,113			
3	Hotel, Club House, Guest House	45,157			
4	Golf Course		1,436,987		
5	Golf Village				
TOTAL			1,574,683		
6	Driving Range	29,401			

07. 블라디보스톡 Blue Moon Casino Lagoon Golf



07. 블라디보스톡 Blue Moon Casino Lagoon Golf

I. Project Introduce



골프코스 및 시설개요

구분	내용				비고
위치					블라디보스톡 공항에서 15분거리 (14.5km)
면적	총 면적: 1,573,715m ² (447,047평)				
골프장 규모	샌드힐스 코스	뮤어필드 코스	파인벨리 코스	타이거벨리 코스	
	3,704 YD	3,644 YD	3,689 YD	3,709 YD	
	3,387 M	3,332 M	3,373 M	3,392 M	
호텔(골프텔) 규모	호텔(골프텔) : 약 200실, VIP 라운지				
회원권 분양 계획	국내회원 (러시아)와 해외 회원 (한국, 중국, 러시아) 1,500명 분양				
준공 예정일	2024년 8월				
골프장 운영계획	연중 9개월 개장, 3개월 휴장 (12월~2월), 5, 6, 7, 8, 9월은 3부 운영				휴장기간 사우나와 골프텔은 정상운영 대게 및 킹크랩 전문 레스토랑 운영
장점	블라디보스톡 1호 골프장 세인트앤드류스를 닮은 정통 유로피안 코스 36홀 여름철 평균기온 24 ~ 26도로 청량한 날씨의 라운딩 가능				전 코스(페어웨이, 그린) 벤틀그라스 식재
주변시설	① 운영중- 티그레드 크리스탈 카지노, 삼발라 호텔 카지노 ② 운영계획- 카지노 호텔 12개, 요트클럽, 스키리조트, 아트홀 등 ③ 워터파크·루지 개발 예정				티그레드 크리스탈 카지노 (2015년 개장) -홍콩 Summit Ascent Holdings Ltd. Co 개발 운영 -총 투자금 \$261,200,000(원화 약 2,900억원) -종업원 약 1,000명, 총 면적 10,890평 (3,600m ²) -객실 121개

07. 블라디보스톡 Blue Moon Casino Lagoon Golf

회사개요 및 사업경과

회사개요

상호 : 블라디보스톡 골프앤리조트(유) / 대표이사 정일수
 블라디보스톡 법인사업자 등록 / 자유항등록법인(25000002095)
 자본금 : 1억원 / 임직원수 : 27명

사업경과

2019. 12. 09 : 회사설립 (2020. 04. 20 : 한국지사 설립)
 2020. 03. 05 : 연해주개발공사와 골프리조트 개발협약서 체결
 2021. 05. 21 : 골프 코스 착공
 2022.01 : 창립200명/1차회원 200명 분양마감 / 2차(6,000만원) 분양 중

도입시설

총면적 : 1,573,715㎡
 골프코스 : 36홀 (Membership)
 클럽하우스 / VIP동
 호텔(골프텔) 200실 / 빌리지41동 (4rooms)

관광 / 인프라

			
공항 15분 도심 45분	투자규모 1,180억루블	카지노/호텔 12개	관광객 800만명

2025년 전망 (연해주개발공사 제공)

07. 블라디보스톡 Blue Moon Casino Lagoon Golf

블라디보스톡 골프&리조트 개발사업 요약



투자비 추정

투자비	(금액:천원)
골프코스	23,066,000
클럽하우스	13,517,600
골프텔/빌리지	32,000,000
토지비, 기타경비	15,660,000
합계	87,943,600

매출액 추정

매출액	(금액:천원)
회원권분양 매출	118,000,000
호텔/빌리지분양 매출	예정
합계	118,000,000
골프장/숙박 연매출	23,786,416

사업일정

2021. 05 코스 / 클럽하우스 / VIP / 빌리지 / 관리동 등 인허가 설계 완료

2021. 06 골프코스 착공 : 토목공사 / GTB / 잔디 / 조경 / 포장 / 전기 / 부대공사 등

2022. 07 카트 도로 / 임시 전기 / 다리 / 코스 토목 및 배토 공사 (코스공정 약 20% 완료)
투입금액 150억 : 직접공사비 100억, 간접공사비(설계, 인허가, 사무실운영비 등) 50억

2023. 09 건축공사 착공 : 클럽하우스 / 호텔(골프텔) / VIP동 / 빌리지 건축공사 예정

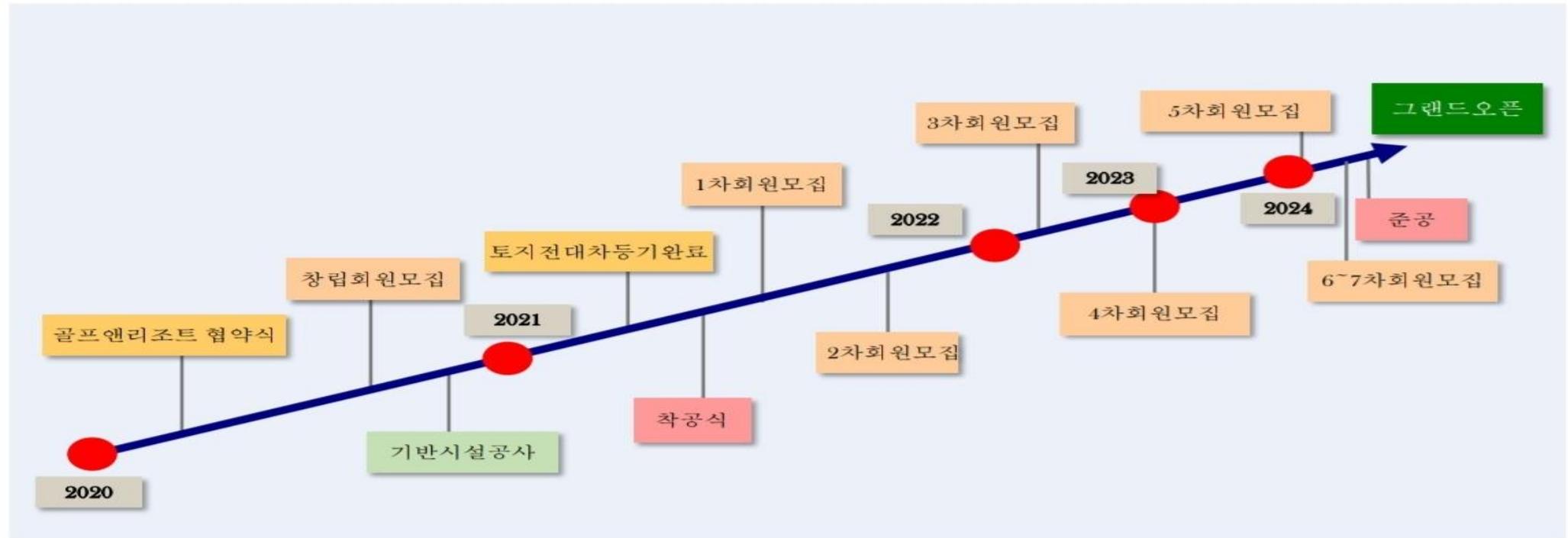


2025년 8월
Grand Open

07. 블라디보스톡 Blue Moon Casino Lagoon Golf

VI. Schedule

사업추진경과 및 일정



08. 타슈켄트 크리크 **Lagoon Golf Park Blue Moon**



우즈베키스탄 타슈켄트 가족형 라군
골프 휴양 관광 리조트 조성사업

Tashkent
Lagoon Golf Park Blue-Moon



해외 라군이 창조하는 더 큰 대한민국

08. 타슈켄트 크리크 Blue Moon Lagoon Golf



구분	개요
지역 명	타슈켄트주 및 타슈켄트 특별시
면적	15,250km ²
위치	① 우즈베키스탄 북동쪽, ② 스리다리아강과 텐산 산맥에 위치; ③ 카자흐스탄, 키르기즈스탄, 타지키스탄과 접경
행정구역	25개 구역 (타슈켄트주 14개구, 타슈켄트시 11개 구청)
인구	5,253,400명(타슈켄트시 포함)
산업분야	농업, 에너지 생산, 광업, 금속 공학, 비료, 화학, 전자, 직물, 목화, 정제, 식품가공업, 신발류
천연자원	철, 갈탄, 몰리브덴, 아연, 금, 은, 희토류 원소, 석유, 소금, 황, 석화암, 화강암
교통	360km 이상 철로, 3,771km 도로와 함께 매우 발달된 교통기반 시설 갖춘 타슈켄트시는 4개 노선 지하철

08. 타슈켄트 크리크 Blue Moon Lagoon Golf

만년설의 청정한 물을 담은 Tashkent Creek

- 청정한 만년설 물을 단지 내로 끌어들이 친환경, 청정 이미지 부각
- 하절기 더운 현지 기후를 고려한 자연 단지 내 물 순환동선 확보
- 주택지의 프라이버시 및 안전성 확보, OPEN VIEW, 물소리 등 친환경적인 최적의 주거환경 구축



08. 타슈켄트 크리크 Blue Moon Lagoon Golf



08. 타슈켄트 크리크 Blue Moon Lagoon Golf

만년설 청정한 물을 단지로 끌어들이는 컨셉

- 주변 강의 물줄기 형태를 디자인 컨셉으로 활용
- 기존 식수용수로 도로변 이전
- 샛강줄기를 활용하여 자연배수 시스템 적용
- 하절기 단지내 온도를 낮추는 기능
- 물소리가 들리는 마을 구상



08. 타슈켄트 크리크 Blue Moon Lagoon Golf

Fairway House



08. 타슈켄트 크리크 Blue Moon Lagoon Golf

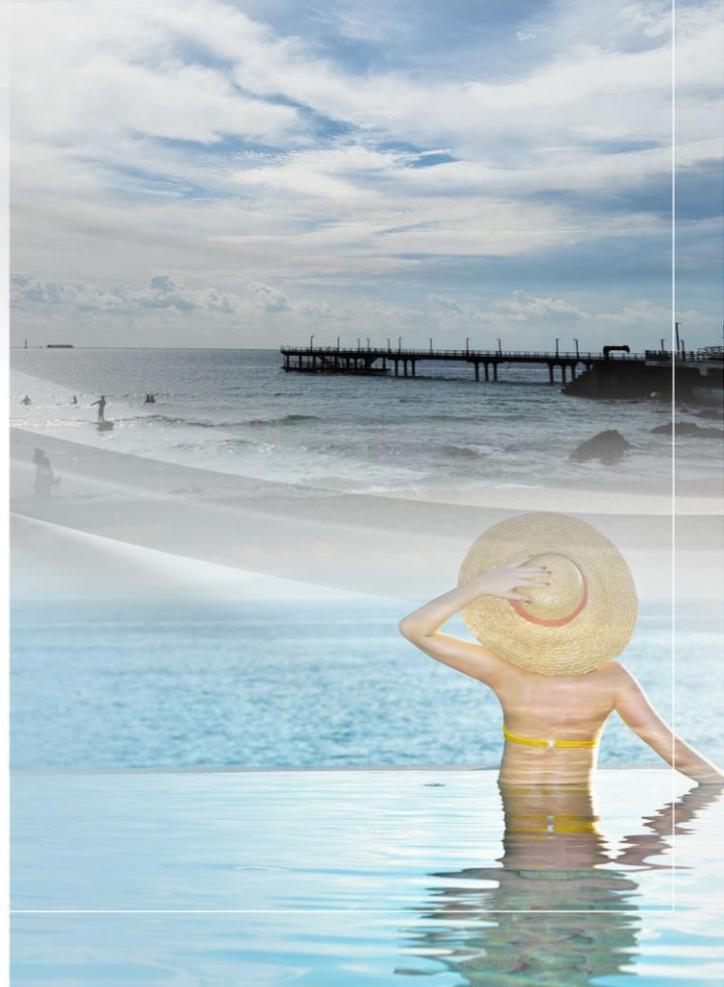
Rest Zone

인공비치와 인피니티풀이 있는 휴양테마존
2단계 사업으로 리조트 호텔 개발 제안



09. **Blue Moon** MARINA Ocean Park 부산 송정

송정 마리나



09. Blue Moon MARINA Ocean Park 부산 송정

송정 marina 호텔 설계 디자인

6) 주차장 01: -건물 뒤편 야외에 주차장을 확보(예정)

- 스카이 브릿지 개설(주차장 통해 marina 호텔로 진입하는 브릿지 개설), / 사실상의 진입로 개설
- 최근 관광명소로 떠오르고 있는 관광철길과도 연결되어서, 연간 수백만명이 찾는 관광 철도 관광객 직접 유입
- 야외주차장 확보하여 차량으로 움직이는 송정에서 더 많은 방문객 확보 가능함



09. Blue Moon MARINA Ocean Park 부산 송정

송정 마리나 호텔 설계 디자인

- 1) 1F 야외 부분 01- 천연 바다풀 수영장: -밖에서 보면 바다 안으로 들어오면 수영장, 세계 최상의 바다, 수영장의 경계가 없는 인피니티 pool로 설계
- 마리나 호텔을 방문하기 위해서 송정을 찾아오는 관광객들이 생길 정도로 세계적인 관광산업시설로 설계



09. Blue Moon MARINA Ocean Park 부산 송정

송정 마리나 호텔 설계 디자인

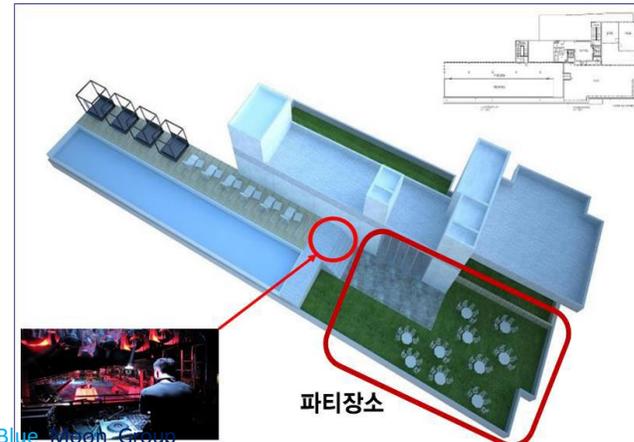
- 2) 1F 야외 부분 02- 바다 브릿지 부분: -그 존재만으로도 아름답지만, 현재의 넓이에서 10m 이상으로 넓게 리모델링 하여 야외결혼식장, 오션 파티장, 행사장, 인스타그램 사진장소 등으로 다양하게 활용
- 아래 이미지처럼 유리커버 등을 씌워서 4계절 전천후형으로 사용
 - 바다 위 조명 등을 설치하여 국내 최고의 해맞이 및 선셋 명소로 활용



09. Blue Moon MARINA Ocean Park 부산 송정

송정 마리나 호텔 설계 디자인

3) 옥상 -SKY 루프탑 BAR: -특급DJ와 함께 경쾌한 음악 아래 춤추고 노래하며 즐길 수 있는 옥상 풀파티장으로 활용
 - 옥상에 부분 유리커버 등을 씌워서 4계절 전천후형으로 사용
 - 방콕의 버티고 & 문BAR 처럼 파티 하면서 선셋과 해돋이를 즐길 수 있는 국내 최고의 루프탑 BAR로 활용



09. Blue Moon MARINA Ocean Park 부산 송정

송정 마리나 호텔 설계 디자인

- 4) 1~2층 - **해안 베이커리**:-해돋이 하는 아침부터, 해지는 석양노을까지 아름다운 풍경과 함께하는 국내 최고의 베이커리
- 아침 낮 시간은 디저트 카페처럼 커피 및 음료를 판매하고 저녁 시간에는 맥주 와인 등을 판매하여 보다 많은 고객들이 즐겨찾아오는 베이커리 CAFÉ 및 BAR로 활용
 - 서울 강남권의 베이커리 카페의 부산1호점으로 유치하여 하이엔드급의 베이커리 카페로 유치
 - 밀락더마켓, F1963처럼 공간을 분리하거나 세분화하여 전시, 카페의 복합문화공간으로 유치



09. Blue Moon MARINA Ocean Park 부산 송정

송정 마리나 호텔 설계 디자인

- 5) 3층~4층 – 고품격 호텔로 Upgrade: -3층은 현상태의 복층으로 유지하되 인테리어를 트레디한 디자인으로 리모델링 하여 누구라도 찾고 싶은 호텔로 재구성, 일부는 사무실로 개설
- 4층은 2개의 room을 합병 후 자쿠지룸이 함께하는 스위트룸으로 인테리어 변경
 - 마치 바다 위에서 생활하는 것처럼 일어날 때 침대 위에서도 바다를 볼 수 있는 최상급의 바다 숙박시설로 Re포지셔닝할 예정





Blue Moon Group

감사합니다